

**STUDIO AGORA - ARCH. ANNA GRABOWSKA**

---

01-494 WARSZAWA, UL. R. BAILLY 5/93, e-mail: studioagora@wp.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI;**

**Główny projektant:**

dr inż. arch. Anna Grabowska

członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów: Nr- WA-059

członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów: Nr- MA-0245

**Główni członkowie zespołu:**

mgr inż. arch. krajobrazu Małgorzata Hoser

mgr inż. ochrony środowiska Beata Walczewska



**Uchwała Nr .....**  
**Rady m.st. Warszawy**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu Starego Rembertowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LXXII/2219/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa, Rada Miasta Stołecznego Warszawy, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy, przyjętym uchwałą Rady m. st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**  
**Zakres obowiązywania planu**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa zwany dalej „planem.”
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
  - 1) od wschodu: wschodnia granica obrębów 3-21-28 i 3-09-30 (wschodnia granica m.st. Warszawy z miastem Zielonką), linia będąca przedłużeniem wschodniej granicy obrębu 3-09-30 poprowadzona do północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzybowa - Działyńczyków” określonej w uchwale nr XXX/603/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 130, poz. 3166),
  - 2) od południa: północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzybowa - Działyńczyków” określona jak wyżej, północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Rembertowa określona w uchwale nr 393/XXXIV/98 Rady Gminy Warszawa-Rembertów z dnia 21 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1998 r. Nr 51, poz. 183),
  - 3) od zachodu: wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1 „Wieczorkiewicza” określona w uchwale nr 404/XXXVI/98 Rady Gminy Warszawa-Rembertów z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2000 r. Nr 91, poz. 902) na odcinku od przecięcia z linią kolejową Warszawa-Siedlce do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Sztandarów, wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Sztandarów na odcinku od wschodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1 „Wieczorkiewicza” do wschodniej granicy obrębu 3-21-28.
3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są także rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.
5. Plan zawiera ustalenia zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

## § 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opisanych w § 2 ust.1 i przedstawionych na rysunku planu;
  - 4) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
  - 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art.2 pkt12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie działki budowlanej, obejmujące co najmniej 60 % powierzchni użytkowej zabudowy wszystkich obiektów na działce budowlanej;
  - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, nie przekraczające 40% powierzchni użytkowej zabudowy wszystkich obiektów na działce budowlanej;
  - 8) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
  - 9) **maksymalnej liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
  - 10) **maksymalnej długości elewacji budynku** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku (w metrach) mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
  - 11) **wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni działki budowlanej zajętego przez wszystkie budynki zlokalizowane na tej działce (bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów) do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
  - 12) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną dopuszczoną w planie wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do jej powierzchni całkowitej;
  - 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową;

- 14) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej, wyrażoną w procentach;
- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem balkonów, wykuszy, loggi, wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1m oraz elementów wejść do budynku (np schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); w przypadku nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu od strony dróg publicznych na terenach MN, budynki należy sytuować równoległe do tych linii;
- 16) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem:
  - a) wycofania części elewacji nie przekraczającej 1/3 jej łącznej długości w stosunku do linii rozgraniczających od których te linie wyznaczono
  - b) realizacji balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku o nie więcej niż 1,5m,
  - c) realizacji elementów wejścia do budynku (rampy, schody, pochylnie) wysuniętych poza obrys budynku o nie więcej niż 1m, bez wejścia w teren dróg publicznych i wewnętrznych;
- 17) **miejscach i przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>;
- 19) **usługach w parterach budynków** - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, placu lub terenu drogi wewnętrznej;
- 20) **usługach celu publicznego** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym (określonym w przepisach szczególnych), zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, określenie „usługi celu publicznego” może również obejmować obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 21) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, o ile ustalenia szczegółowe dla działki budowlanej z zabudowa jednorodzinna dopuszczają lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;
- 22) **dominancie przestrzennej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych, publiczną funkcją lub reprezentacyjnym charakterem;
- 23) **architektonicznych cechach obiektu** - należy przez to rozumieć jego podziały elewacyjne, wystrój elewacji, materiały stosowane na elewacji, rodzaj i kształt dachu oraz podziały stolarki okiennej;
- 24) **obszarze lub obiekcie chronionym planem** - należy przez to rozumieć obszar lub obiekt objęty ochroną na podstawie ustaleń planu;
- 25) **terenach zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć publiczne lub niepubliczne tereny, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, w większości z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi,

- pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, głównie parki, zieleńce, skwery, ogrody, w tym jordanowskie i zabytkowe, zarówno samodzielne jak i towarzyszące budynkom mieszkalnym, obiektom usługowym i komunikacyjnym;
- 26) **objektach lub budynkach tymczasowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
  - 27) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
  - 28) **odnawialnych źródeł energii** - należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej;
  - 29) **reklamie** - należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie;
  - 30) **nośniku reklamy** - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (billbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowo- reklamowy, maszt itp.);
  - 31) **szyldzie** - należy przez to rozumieć element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej; może być m.in.: szyld banerowy (rodzaj szyldu, będącego grafiką na nośniku tekstylnym lub pcw, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu), szyld reklamowy (rodzaj powiększonego szyldu, umieszczonego przy witrynie lub wejściu do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno - reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe), szyld semaforowy (szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku);
  - 32) **zwiastunie szyldu** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nie umieszczone na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana. Zwiastun szyldu zawiera informację kierującą do siedziby firmy i umieszczony może być poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m, liczone wzdłuż drogi dojazdu.
  - 33) **reklamie remontowo - budowlanej** - należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
  - 34) **słupie ogłoszeniowo - reklamowym** - należy przez to rozumieć słup w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 270 - 360cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470cm, służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych o imprezach i wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
  - 35) **znakach miejskiego systemu informacji MSI** - należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojeżdż i dojazdów do ważnych obiektów publicznych, informujące o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów itp.;
  - 36) **meble miejskie** - należy przez to rozumieć stałe i niestałe elementy wyposażenia ulicy, takie jak np.: budka telefoniczna, automaty do sprzedaży biletów, produktów spożywczych i napojów, kiosk handlowy o powierzchni do 15m<sup>2</sup>, kosz na śmieci, pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów, ławka, parkometr, stojak na rowery, toaleta publiczna, wiata przystankowa, maszt uliczny, zegar i inne, w których funkcja reklamowa jest uzupełnieniem podstawowej funkcji użytkowej;

- 37) **małym obiekcie handlowym** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną, nie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej do 15m<sup>2</sup>;
  - 38) **historycznym układzie urbanistycznym** - należy przez to rozumieć przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic;
  - 39) **historycznym zespole budowlanym** - należy przez to rozumieć powiązaną przestrzennie grupę budynków, wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi;
  - 40) **lokalnym programie rewitalizacji** - należy przez to rozumieć program rewitalizacji przyjęty uchwałą rady miasta, obowiązujący na obszarze objętym planem;
  - 41) **kogeneracji rozproszonej** - należy przez to rozumieć skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii, przyłączone najczęściej do sieci rozdzielczej;
  - 42) **systemie NCS** - należy przez to rozumieć jeden z najpowszechniej stosowanych światowych systemów opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 2, ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
  - 1) Granice i linie rozgraniczające:
    - a) granice obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) podziały wewnętrzne terenów komunikacji,
  - 2) oznaczenia numeryczno - literowe terenów (umieszczone w obrębie poszczególnych terenów i w tabelach im przypisanych),
  - 3) linie zabudowy:
    - a) obowiązujące linie zabudowy,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) ochrona dziedzictwa kulturowego:
    - a) budynki do zachowania objęte ochroną w planie,
    - b) miejsca pamięci do zachowania i ochrony,
    - c) granica strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno - architektonicznego,
    - d) historyczne osie kompozycyjne ulic do zachowania,
  - 5) zieleni i elementy ukształtowania terenu do zachowania i ochrony:
    - a) drzewa o walorach pomnika przyrody ze strefą ochronną,
    - b) drzewa o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych,
    - c) istniejące szpalery drzew w przestrzeniach publicznych,
    - d) projektowane szpalery drzew w przestrzeniach publicznych,
    - e) zbiorniki i ciek wodne,
    - f) tereny zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów,
    - g) teren lasu na terenach mieszkaniowych
    - h) wydmy,
  - 6) elementy kompozycji przestrzennej:
    - a) powiązania przestrzenne i krajobrazowe,
    - b) pierzeje usługowe,
    - c) dominanty przestrzenne,
    - d) pomniki, rzeźby, kapliczki, fontanny,
    - e) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki,

- f) wymiarowanie linii,
  - 7) elementy komunikacji:
    - a) parkingi w poziomie terenu,
    - b) ważniejsze ścieżki piesze na terenach zieleni,
    - c) ścieżka pieszo - rowerowa po śladzie torów kolejowych,
    - d) podziemne przejście dla pieszych,
  - 8) wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (zawarte w tabelach odpowiadających poszczególnym terenom):
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy,
    - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

#### § 4

#### Ustalenia ogólne dla terenów

1. Plan wyodrębnia tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
  - 2) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
  - 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
  - 4) tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem US/ZP,
  - 5) tereny usług sportu, rekreacji i tereny usług nauki w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem US/UN/ZP,
  - 6) teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem UK,
  - 7) teren usług na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu symbolem UI,
  - 8) teren usług zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ,
  - 9) teren usług opieki społecznej i socjalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UP,
  - 10) teren usług administracyjno - biurowych, oznaczony na rysunku planu symbolem UA,
  - 11) tereny usług nauki i tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem UN/U,
  - 12) teren usług nauki i teren obiektów zamieszkania zbiorowego, oznaczony na rysunku planu symbolem UN/MW-Z,
  - 13) tereny usług nauki w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem UN/ZP,
  - 14) tereny usług, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS,
  - 15) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
  - 16) teren lasu z dopuszczoną ścieżką pieszo - rowerową po śladzie torów kolejowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL(KPR),
  - 17) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
  - 18) teren zieleni urządzonej i tereny ogródków działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/ZD,
  - 19) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - 20) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U,
  - 21) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
  - 22) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U,
  - 23) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny obiektów zamieszkania zbiorowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/MW-Z,
  - 24) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem IE,
  - 25) tereny obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem IK,
  - 26) teren obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem IW,



- 27) teren obiektów i urządzeń energetyki cieplnej, kanalizacji zbiorowej, usług, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem IC/IK/UPS,
  - 28) teren obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK,
  - 29) teren obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-KM,
  - 30) teren obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej z dopuszczeniem drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-KM(KDD),
  - 31) tereny parkingów i garaży, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-P,
  - 32) teren parkingu z dopuszczeniem placu miejskiego na potrzeby AON, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-P(KPP),
  - 33) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
  - 34) tereny dróg publicznych - klasy głównej, lokalnej, dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami - odpowiednio: KDG, KDL, KDD, niektóre wyposażone w ścieżki rowerowe, oznaczone symbolem r, (np. KDL/r)
2. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny:
    - 1) dróg i ulic publicznych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD,
    - 2) obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej, oznaczonych symbolami KD-KM, KD-KM(KDD),
    - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami IW, IK, IE, IC/IK/UPS.
  3. Dopuszcza się dla realizacji celów publicznych tereny:
    - 1) parkingów i garaży, oznaczonych symbolem KD-P;
    - 2) zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem ZP, ZP/ZD,
    - 3) parkingu z dopuszczeniem placu na potrzeby AON, oznaczonego symbolem KD-P(KPP),
    - 4) na których zlokalizowane są obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych, zwłaszcza w zakresie oświaty, szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.

## § 5

### Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu dotyczące:
  - 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §8,
  - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zgodnie z §9,
  - 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z - odpowiednio §14 i §15,
  - 4) zasad lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych oraz ogrodzeń zgodnie z - odpowiednio §6 i §7,
  - 5) ustaleń parametrów i wskaźników oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:
    - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
      - ustala się przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nowych budynków, budynków wymienianych na nowe oraz w odniesieniu do rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków,
      - w stosunku do budynków istniejących usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy dopuszcza się ich zachowanie, remont, nadbudowę, przebudowę w istniejącym obrysie, do momentu wymiany zabudowy na nową,
      - jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy, odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW), dróg publicznych (KDG, KDL,

- KDD), powinna wynosić co najmniej 4.0m, przy równoczesnym założeniu, że odległość zabudowy od krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż 6.0m,
- linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu oraz innych budowli podziemnych, np. garaży podziemnych, przejść podziemnych.
  - b) wyznacza się **dominanty przestrzenne** zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty przestrzenne zakazuje się lokalizowania reklam oraz obiektów i budynków tymczasowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
  - c) określa się **powiązania przestrzenne i krajobrazowe** zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; ustala się zakaz lokalizowania zabudowy i obiektów naruszających te powiązania, w szczególności nośników reklamowych zgodnie z ustaleniami §6 niniejszej uchwały; powiązania przestrzenne i krajobrazowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu wskazanych na rysunku planu terenów, poprzez kształtowanie zieleni niskiej i wysokiej (nie dotyczy pomników przyrody), posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych, które nie przesłonią tych powiązań, ale je wyeksponują,
  - d) wyznacza się **orientacyjne miejsca lokalizacji pomników, rzeźb, fontann, miejsc pamięci**, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; nie ogranicza się lokalizacji elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków (z wyłączeniem budynków w rejestrze zabytków i objętych ochroną w planie), nie stanowiących szyldu, o powierzchni nie większej niż 0.5m<sup>2</sup>,
  - e) w ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych, wyznacza się na rysunku planu **przejeze usługowe** oraz ustala dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
    - ustala się lokalizację lokali usługowych w parterach budynków albo odpowiednio - zachowanie istniejących lokali usługowych; lokale usługowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy;
    - elewacje budynków powinny być wykonane ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły klinkierowej oraz ze szkła; dla budynków zabytkowych i budynków objętych ochroną w planie ustalenia w ww. zakresie w ustaleniach szczegółowych,
2. Ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
  3. Zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji nowych obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, kubaturowe myjni samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne.

## § 6

### Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych.

1. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów MSI oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI,
2. W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizowania reklam i elementów informacji wizualnej, z wyłączeniem:
  - 1) słupów ogłoszeniowo - reklamowych,
  - 2) szyldów reklamowych (wykluczone szyldy semaforowe) o powierzchni nie większej niż 0.5m<sup>2</sup>,
  - 3) reklamy remontowo - budowlanej,
3. W obszarach objętych prawną ochroną konserwatora zabytków oraz objętych ochroną w planie, ogranicza się wprowadzanie i wielkość nośników reklam oraz elementów informacji wizualnej (z wyłączeniem elementów MSI) poprzez dopuszczenie jedynie:
  - 1) elementów o najwyższych standardach estetyczno - technicznych,
  - 2) maksymalnej wielkości reklamy remontowo - budowlanej do 30% powierzchni siatki osłaniającej, ze stonowaniem kolorystyki grafiki reklamowej i dostosowaniem jej do kolorystyki otoczenia; na reklamach remontowo budowlanych umieszczanych

na budynkach wpisanych do rejestru zabytków należy w polu wolnym od reklamy umieścić odwzorowanie rysunku zakrywanej fasady.

4. Ustala się zasady sytuowania szyldów reklamowych:

1) wyklucza się umieszczanie szyldów:

- a) na terenach ZL, ZL/KPR, ZP, ZP/ZD, ( z wyłączeniem szyldów reklamowych dla ogródków działkowych), na dachach oraz na budynkach poza obrysem ścian, na obiektach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, etc.) w obrębie ciągów komunikacyjnych oraz w miejscach zastrzeżonych wyłącznie dla elementów wyposażenia miasta i urządzeniach infrastruktury miejskiej,
- b) w odległości mniejszej niż 2,5m od pnia drzewa,
- c) w odległości mniejszej niż 20m od pnia drzewa - pomnika przyrody i drzewa o walorach pomnika przyrody,
- d) w odległości mniejszej niż 20m od pomnika i miejsca pamięci narodowej,

2) dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie szyldów na ogrodzeniach działek budowlanych,

3) szyldy banerowe dopuszcza się wyłącznie ( z wykluczeniem obiektów w rejestrze zabytków) jako tymczasowe, to jest do 120 dni - szyldy takie nie mogą przesłaniać otworów okiennych i wystawowych; ustala się aby markizy były zharmonizowane z całością fasady i zawierały jedynie umieszczone na lambrekinach napisy informacyjne o prowadzonej działalności lub znak firmowy, bez reklam wyrobów,

4) szyldy umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz przesłaniać otworów okiennych i detali architektonicznych; kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków powinna być indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz pozostawać w funkcjonalnym związku z użytkownikiem budynku,

5) zwiastuny szyldów nie mogą przekraczać 0,5m<sup>2</sup>,

6) dopuszcza się szyldy na małych obiektach handlowych wyłącznie na ścianach i attykach obiektu, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany; nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach.

5. Ustala się zasady sytuowania słupów ogłoszeniowo - reklamowych:

1) wyklucza się umieszczanie słupów ogłoszeniowo - reklamowych:

- a) na terenach ZP, ZP/ZD, ZL, ZL/KPR,
- b) w pasie dzielącym jezdnie,
- c) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na: obiekty w rejestrze zabytków, dobra kultury współczesnej, obiekty objęte ochroną w planie, miejsca pamięci, wskazane na rysunku planu,
- d) w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury, a zwłaszcza wskazanych w planie powiązań przestrzennych i krajobrazowych,
- e) w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew - pomników przyrody i drzew o walorach pomnika przyrody lub zgrupowań zieleni wysokiej,
- f) w szpalerach drzew,
- g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- h) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu,
- i) w miejscach zastrzeżonych wyłącznie dla elementów wyposażenia miasta i urządzeniach infrastruktury miejskiej,

2) ustala się zasady sytuowania słupów ogłoszeniowo - reklamowych w odległości nie mniejszej niż:

- a) 10m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,
- b) 20m od innych słupów ogłoszeniowych oraz pomników i miejsc pamięci narodowej,
- c) 2,5m od krawędzi jezdni, przy czym odległość najbliższej podpory nośników reklam od zewnętrznej krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż określona w ustawie o drogach publicznych dla danej klasy drogi, a wysokość skrajni mniejsza niż 4,90m,
- d) 20m od skrzyżowania ulic miejskich,
- e) 10m od granicy terenów zieleni urządzonej ZP, ZP/ZD oraz od terenów ZL, ZL/KPR
- f) 2,5 m od pnia drzewa,
- g) 20m od pnia drzewa - pomnika przyrody, drzewa o walorach pomnika przyrody, obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz od obiektu chronionego planem,

- h) usytuowanie słupów ogłoszeniowych na poboczach ulic musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.
6. Ustalenia w zakresie lokalizacji i sposobu rozmieszczania szyldów reklamowych i słupów ogłoszeniowo - reklamowych nie dotyczą MSI oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych,
  7. Dopuszcza się aby tymczasowe ogrodzenia placów budowy (z wykluczeniem obszarów wpisanych do rejestru zabytków) mogły być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 2m<sup>2</sup>, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy,
  8. Dopuszcza się umieszczanie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej maksymalnie dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż 2m<sup>2</sup> każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian; wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

## § 7

### Zasady lokalizowania ogrodzeń

1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:
  - 1) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających terenów leśnych, zieleni urządzonej, ulic publicznych i ulic wewnętrznych; zakaz nie dotyczy urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu,
  - 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczeniach MW, MW/U, MW/MW-Z,
  - 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków dostępnych od strony przestrzeni publicznej,
  - 4) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, wygrozdzenia okresowych ogródków kawiarnianych, zieleni wewnątrz kwartałów, placów zabaw.
2. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek i terenów, lokalizowane od strony ulic, placów, ciągów pieszych i terenów komunikacji wewnętrznej:
  - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu,
  - 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki budowlanej maksimum 1,5m, w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych; w przypadku realizacji budynku z usługami, w tym z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy, aby teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, przeznaczyć można było na miejsca postojowe, zieleń ozdobną i chodniki,
  - 3) ustala się stosowanie ogrodzeń jako ażurowych o minimum 60% prześwicie w przęśle lub żywopłotów,
  - 4) ustala się ogrodzenia umożliwiające migracje drobnej fauny, w tym poprzez zastosowanie w podmurówce przy powierzchni terenu przejść ekologicznych lub brak podmurówki,
  - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń z elementów prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych; dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń na terenach UPS, IIC/IK/UPS, o maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 2.2m.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala zasady lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
  - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 2) na terenach UPS, IC/IK/UPS zakaz o którym mowa w pkt.1, nie dotyczy przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

- 3) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
  - 4) zakazy o których mowa w pkt.1 i 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 5) nakaz przebudowy obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, w celu ograniczenia zakresu uciążliwości obiektów dla terenu działek budowlanych, na których są one zlokalizowane,
  - 6) nakaz rekultywacji terenów, na których jest lub była prowadzona działalność degradująca środowisko w trakcie jej prowadzenia.
2. W zakresie ochrony istniejących zasobów wód podziemnych w obszarze planu ustala się:
    - 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych komunikacji zgodnie z ustaleniami §15 niniejszej uchwały,
    - 2) zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych zgodnie z zapisem ustaleniami §15 niniejszej uchwały,
    - 3) zasady usuwania odpadów stałych zgodnie z ustaleniami §15 niniejszej uchwały.
  3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych w obszarze planu ustala się:
    - 1) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych na terenach 1US/UN/ZP, 6UN/ZP, 1ZP/ZD, 1ZP, 1ZL/KPR,
    - 2) zakaz niszczenia, zasypywania i zanieczyszczania oraz nakaz zachowania brzegów istniejących rowów wraz z towarzyszącą im roślinnością,
    - 3) nakaz pozostawienia pasa terenu od górnej skarpy rowów minimum 5m wolnego od ogrodzeń oraz minimum 10m wolnego od zabudowy; w przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg rowu, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane poprzez sprawne funkcjonowanie systemu przepustów.
  4. W zakresie ochrony ukształtowania powierzchni obszaru objętego planem ustala się:
    - 1) nakaz realizacji nowej zabudowy w granicach obszaru planu w sposób, nie naruszający zmian rzeźnych terenu i wykonywanie prac ziemnych w sposób nie wpływający na trwałe zniekształcenie rzeźby terenu,
    - 2) nakaz zachowania i ochrony wydm wyznaczonych na rysunku planu,
    - 3) nakaz rekultywacji terenów, na których jest lub była prowadzona działalność degradująca środowisko w trakcie jej prowadzenia,
  5. W zakresie ochrony zieleni wysokiej i niskiej w obszarze planu ustala się:
    - 1) zachowanie i ochronę oraz zakaz niszczenia istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz uzupełnienie wartościowego drzewostanu- zgodnie z naturalnym typem siedliska,
    - 2) dopuszcza się usunięcie drzew, za wyjątkiem wymienionych w pkt. 5 i ust. 6, niezbędne do zrealizowania obiektu budowlanego wraz z dojazdem, (może inaczej sformułować, ale bez tego ten zapis mógłby kolidować z realizacją zabudowy)
    - 3) nakaz wymiany drzew obumierających i zagrażających bezpieczeństwu ludzi; drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym zgodnym z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego oraz zgodnie z naturalnym siedliskiem,
    - 4) nakaz - dla terenów ZP, ZP/ZD, UN/ZP, US/ZP, US/UN/ZP ustala się wzbogacenie istniejącej zieleni, poprzez wprowadzenie komponowanych nasadzeń roślinności,
    - 5) dla wskazanych na rysunku planu:
      - a) drzew o walorach pomnika przyrody ze strefą ochronną - (dębów szypułkowych nie będących w rejestrze Regionalnego Konserwatora Przyrody, ale posiadających tabliczki oznaczające pomniki przyrody) zakazuje się utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu 15m od pni ww. drzew,
      - b) drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, dopuszcza się zastosowanie nawierzchni ażurowej na 40% powierzchni rzutu korony drzewa, na pozostałej części zakazuje się utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby oraz prowadzenia robót ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa.
    - 6) w zakresie ochrony istniejących i projektowanych szpalerów drzew w przestrzeniach publicznych oraz innej zieleni wysokiej, średniej i niskiej na terenach KDG, KDL, KDD ustala się:
      - a) zachowanie, uzupełnienie oraz ochronę ww. zieleni m.in. poprzez wydzielenie i wyгородzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników lub pasów zieleni średniej i niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpalera drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa;

- dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40cm od poziomu chodnika,
- b) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. a,
  - c) zasady odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów oraz terenów zieleni zgodnie z ustaleniami §15 niniejszej uchwały.
- 7) na wyznaczonych planem terenach podlegających zabudowie ustala się:
- a) ograniczenie zabudowy na działkach budowlanych na terenach MN, MN/U do jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
  - b) urządzenie zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów wskazanych na rysunku planu na terenach MW, MW/U i MW/MW-Z.
  - c) zakaz zabudowy na gruntach leśnych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW,
  - d) minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych na poszczególnych terenach,
6. Na rysunku planu oznacza się drzewa będące pomnikami przyrody ( tabela nr 1), dla których warunki ochrony określają przepisy odrębne, w tym:
- 1) nakazujące uzgadnianie z organem gminy wszelkich działań budowlanych i inwestycyjnych prowadzonych w obrębie oznaczonych na rysunku planu strefach w promieniu 15m od pni pomników przyrody,
  - 2) zabraniające wycinania i uszkodzania drzew, niszczenia tablic, zanieczyszczania, wzniesienia ognia i wznoszenia budynków w promieniu 15m od pnia ww. drzew.

Tabela nr 1

Numer rejestru RKP	Opis	Lokalizacja	Obwód/ wysokość
44	Dąb szypułkowy / 10 sztuk	Al. gen. Chruściela, ul. E. Gierczak - teren AON	322-380cm /17-30m
45	Wiąz szypułkowy / 1 sztuka	Al. gen. Chruściela, ul. E. Gierczak - teren AON	286cm / 25m
598	Dąb szypułkowy / 1 sztuka	ul. Gawędzarzy 38, wł. P.	270cm / 18m
1205	Dąb szypułkowy / 23 sztuki	Al. gen. Chruściela - teren AON	240-420cm / 18-24m
	Brzoza bródawkowata / 1 sztuka		230cm / 18m
1254	Dąb szypułkowy / 7 sztuk	ul. E. Gierczak 1, teren AON, Garnizonowa Administracja Mieszkań 7	260-420cm /16- 22m

7. W zakresie ochrony powietrza w obszarze planu przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych ustala się:

- 1) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zgodnie z ustaleniami w §15 niniejszej uchwały,
  - 2) przepis ust.1 pkt6) stosuje się odpowiednio.
8. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w obszarze planu ustala się:
- 1) lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami w §15 niniejszej uchwały,
  - 2) zakaz wprowadzania nowych i nadbudowy istniejących budynków, których wysokość przekraczać będzie poziom podstawy istniejącego masztu telefonii komórkowej, usytuowanego na budynku sąsiednim,
  - 3) nakaz stosowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska dla obszaru objętego planem,
9. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia zgodnego z przepisami odrębnymi standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy w obszarze planu poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako:
- 1) przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MW/MW-Z, UN/MW-Z
  - 2) przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym wypoczynkiem dzieci i młodzieży, oznaczone na rysunku planu symbolami: UN/ZP, UO
  - 3) przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: US, US/ZP, US/UN/ZP, ZP/ZD, 3ZP, 5ZP,
  - 4) przeznaczone na cele mieszkaniowo - usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW/U, UP, UZ
  - 5) przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MN/U,
10. W zakresie ochrony przed uciążliwościami akustycznymi związanymi z ruchem kołowym na istniejących i projektowanych ulicach oraz ruchem kolejowym w i poza obszarem planu, wskazuje się na rysunku planu granice zasięgu potencjalnego szkodliwego oddziaływania akustycznego od dróg i kolei oraz w ich zasięgu:
- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów usług związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych w linii rozgraniczającej teren 1KDG/r od strony południowej, tj. od strony terenów zamkniętych- kolejowych,
  - 3) nakazuje się realizację nowej zabudowy w sposób uwzględniający uciążliwość ulicy i tras kolejowych, m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, zgodnie z przepisami odrębnymi
11. Wzdłuż terenów kolejowych obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowe budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż :
    - a) 10m od granicy terenów kolejowych,
    - b) 20m od osi skrajnego toru kolejowego,
  - 2) nowe budynki mieszkalne, służby zdrowia i oświaty należy sytuować w odległości zapewniającej nie przekraczanie dopuszczalnych natężeń hałasu i wibracji oraz drgań, określonych przepisami szczególnymi,
  - 3) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą, ze spadkiem zapewniającym spływ wody opadowej w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
  - 4) na terenach przeznaczonych pod magazyny, składy i obiekty infrastruktury technicznej, w tym na terenach oznaczonych w planie symbolem UPS zakazuje się przetrzymywanie substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących i pyłących, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego,
  - 5) przy zakładaniu zieleni izolacyjnej, teren zadrzewiać i zakrzewiać w odległości nie mniejszej niż 15m od osi toru kolejowego, z wyłączeniem nasadzeń gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m.

## § 9

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Wskazuje się na rysunku planu granicę historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego Akademii Obrony Narodowej (AON) - KZ-RZ/1A oraz granicę otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON - KZ-RZ/1B, wpisanych do rejestru zabytków w 2010r pod numerem (...),
2. Wskazuje się na rysunku planu oraz w tabeli nr 2 obiekty składające się na historyczny zespół budowlany AON, wpisany do rejestru zabytków:

Tabela nr 2

Lp./ Odpow. nr zabytku na rys planu	Obiekt / nr wojskowy obiektu	Adres	Obiekt położony na terenie o symbolu
1	Kryta strzelnica tunelowa / nr 82	Al. gen. A. Chruściela 103	2UN/U
2	Budynek szkolny/nr 25; Obecnie Wydział AON	Al. gen. A. Chruściela 103	1UN/ZP
3	Budynek szkolny biurowy / nr 22; Obecnie Wydział AON	Al. gen. A. Chruściela 103	1UN/U
4	Przedszkole, internat/ nr 27	Al. gen. A. Chruściela 103	2UN/ZP,
5	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Gierczak Emilii 6	1MW/MW-Z
6	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Gierczak Emilii 4	1MW/MW-Z
7	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Al. gen. A. Chruściela 103/ dawniej ul. Wieczorkiewicza 106	1MW
8	Budynek biurowy / nr 2	Al. gen. A. Chruściela 103	2UN/ZP
9	Budynek biurowy/ nr 1; obecnie kwestura AON	Al. gen. A. Chruściela 103	2UN/ZP
10	Budynek szkoleniowo - biurowy/ nr 4; obecnie Oddział Kadr oraz Zabezpieczenia AON	Al. gen. A. Chruściela 103	3UN/ZP
11	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Al. gen. A. Chruściela 103 / dawniej ul. Wieczorkiewicza 106	3MW
12	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Czerwonych Beretów 1	4MW
13	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Czerwonych Beretów 3	4MW
14	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Czerwonych Beretów 5	4MW
15	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Pontonierów 1	4MW
16	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Pontonierów 3	4MW
17	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Pontonierów 5	4MW
18	Hotel oficerski, kasyno, internat, biblioteka/nr 14,	Al. gen. A. Chruściela 103	5UN/ZP
19	Brama wjazdowa	Al. gen. A. Chruściela 103	5KDL/r
20	d. Wartowania, areszt / nr 62	Al. gen. A. Chruściela 103	1U
21	Stajnia	Al. gen. A. Chruściela 103	5MW/U
22	Obora	Al. gen. A. Chruściela 103	5MW/U
23	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Admiralska 1	11MW/U
24	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Admiralska 3	5MW
25	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Ul. Admiralska 5	5MW



3. W granicach KZ-RZ/1A , tj. historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON oraz w granicy otoczenia tych zabytków ( KZ-RZ/1B) wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków,
4. W odniesieniu do historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON, ochronie i opiece podlegają:
  - 1) pierwotne podziały gruntów; nakazuje się utrzymanie zachowanych pierwotnych podziałów własnościowych w celu utrzymania oryginalnej (dotychczas zachowanej) koncepcji planistycznej założenia,
  - 2) układ ulic i placu w historycznie ukształtowanych granicach; nakazuje się utrzymanie przebiegu historycznych ciągów komunikacyjnych, zachowanie oryginalnych podziałów wewnętrznych na jezdnie, chodniki, pasy i kompozycje zieleni, a także historycznie utrwalonych linii zabudowy;
  - 3) powiązania przestrzenne pomiędzy zabytkowymi budynkami związane z pierwotną kompozycją zespołu budowlanego oraz funkcją poszczególnych obiektów zespołu budowlanego ( wskazane na rysunku planu); nakazuje się zachowanie tych powiązań przestrzennych przy realizacji nowych inwestycji budowlanych na tym obszarze.
5. Ustala się ochronę konserwatorską terenów położonych w granicy KZ-B / wskazanej na rysunku planu/, tj. w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno - architektonicznego ( w tym tzw. kolonii oficerskiej); w granicach strefy ustala się:
  - 1) zachowanie i ochronę istotnych elementów układu urbanistycznego - wskazanych na rysunku planu ulic, placów, skwerów, szpalerów drzew, podziałów parcelacyjnych,
  - 2) zachowanie i ochronę istotnych elementów zabytkowego układu urbanistycznego tzw. kolonii oficerskiej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną w planie,
  - 3) obowiązek zharmonizowania nowych obiektów z istniejącą zabudową w zakresie skali, formy, materiału i kolorystyki,
  - 4) obowiązek uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich inwestycji związanych z zabudową kubaturową oraz sposobem zagospodarowania terenów związanych z celami publicznymi.
6. Ustala się ochronę konserwatorską budynków podlegających ochronie w planie, zaznaczonych na rysunku planu i ujętych w tabelach nr 3a, 3b, 3c, 3d :
  - 1) wszelkie prace budowlane i konserwatorskie przy obiektach wskazanych w tabelach 3a, 3b wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków,
  - 2) wszelkie prace budowlane i konserwatorskie przy obiektach wskazanych w tabelach 3c, 3d wymagają uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków,
  - 3) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy oraz nakazuje się zachowanie bez zmian gabarytów budynku, geometrii dachu, charakterystycznych detali architektonicznych elewacji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - 4) nakazuje się zachowanie lub przywrócenie pierwotnych cech stylowych,
  - 5) dopuszcza się otynkowanie ( o ile budynek był pierwotnie otynkowany) oraz docieplenia budynków, pod warunkiem nie zmieniania wymiarów i układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowania lub powtórzenia na nowym tynku gzymsów, pilastrów i innych detali,
  - 6) obowiązuje powtórzenie geometrii i formy wizualnej stolarki historycznej przy wymianie stolarki.

**Tabela nr 3a**

Budynki ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości warszawskiego konserwatora zabytków położone w granicy KZ-RZ/1A - historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego Akademii Obrony Narodowej, wpisanego do rejestru zabytków

Lp	Obiekt / ew. nr wojskowy obiektu	adres	Obiekt położony na terenie o symbolu
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa Społecznego Towarzystwa Oświatowego (dawniej Szkoła powszechna nr 3 im. Michałiny Mościckiej)	Al. Szłandarów 2	1UO
2.	Budynek biurowo-szkoleniowy / nr 94; obecnie Wydział AON	Al. gen. A. Chruściela 103	1UN/U
3.	Budynek biurowo - szkoleniowy / nr 112; obecnie Wydział AON	Al. gen. A. Chruściela 103	1UN/U
4.	Budynek gospodarczy- łaźnia i pralnia / nr 29	Al. gen. A. Chruściela 103	1UN/U

**Tabela nr 3b**

Budynki nie ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości warszawskiego konserwatora zabytków, ale stanowiące wartościowe świadectwo historycznych form zagospodarowania obszaru objętego planem, położone w granicy KZ-RZ/1A - historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego Akademii Obrony Narodowej, wpisanego do rejestru zabytków

Lp	Obiekt / ew. nr wojskowy obiektu	adres	Obiekt położony na terenie o symbolu
1.	Budynek Wydział Chemii i Radiometrii	Al. gen. A. Chruściela 103	2UN/U
2.	budynek AON / nr 101- główny	Al. gen. A. Chruściela 103	2UN/ZP
3.	budynek AON/ nr 56- klub	Ul. E. Gierczak	6UN/ZP
4.	budynek AON/ nr 69- kasyno	Ul. Pontonierów	4UN/ZP

**Tabela nr 3c**

Budynki mieszkalne ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości warszawskiego konserwatora zabytków położone w strefie ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno - architektonicznego KZ-B ( w granicach tzw. kolonii oficerskiej)

Lp	Obiekt / ew. nr wojskowy obiektu	adres	Obiekt położony na terenie o symbolu
1.	Dom mieszkalny	Plutonowych 1	17MN
2.	Dom mieszkalny	Plutonowych 2	19MN
3.	Dom mieszkalny	Plutonowych 5	17MN
4.	Dom mieszkalny	Plutonowych 8	18MN
5.	Dom mieszkalny	Plutonowych 10	1UP
6.	Dom mieszkalny	Plutonowych 11	13MN
7.	Dom mieszkalny	Plutonowych 12	14MN
8.	Dom mieszkalny	Plutonowych 13	13MN
9.	Dom mieszkalny	Plutonowych 15	13MN
10.	Dom mieszkalny	Plutonowych 16	14MN
11.	Dom mieszkalny	Plutonowych 18	14MN
12.	Dom mieszkalny	Plutonowych 21	11MN
13.	Dom mieszkalny	Plutonowych 22	12MN
14.	Dom mieszkalny	Plutonowych 24	12MN
15.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 1	20MN

16.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 4	21MN
17.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 9	20MN
18.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 11	15MN
19.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 13	15MN
20.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 15	15MN
21.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 16	16MN
22.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 19	16MN
23.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 21	15MN
24.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 1	21MN
25.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 13	16MN
26.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 17	16MN
27.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 19	16MN
28.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 21	16MN
29.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 8	17MN
30.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 12	13MN
31.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 16	13MN
32.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 20	11MN
33.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 24	11MN

**Tabela nr 3d**

Budynki pozostałe ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości warszawskiego konserwatora zabytków położone w obszarze planu:

Lp	Obiekt / ew. nr wojskowy obiektu	adres	Obiekt położony na terenie o symbolu
1.	Dom mieszkalny	Ul. Cyrulików 81	17MW/U
2.	Dom mieszkalny	Ul. Cyrulików 67	16MW/U
3.	Dom mieszkalny	Ul. Dziewosłęby 6	7MN
4.	Dom mieszkalny	Ul. Dziewosłęby 29	6MN
5.	Dom mieszkalny	Ul. Eskulapów 24	6MN
6.	Dom mieszkalny	Ul. Eskulapów 26	6MN
7.	Dom mieszkalny	Ul. Konwisańska 2/4	8MN
8.	Dom mieszkalny	Ul. Konwisańska 7	7MN
9.	Dom mieszkalny	Ul. Konwisańska 11	7MN
10.	Dom mieszkalny	Ul. Konwisańska 13	7MN
11.	Dom mieszkalny	Ul. Haubicy 6/8	4MN
12.	Dom mieszkalny	Ul. Haubicy 15	3MN
13.	Dom mieszkalny	Ul. Haubicy 18	4MN
14.	Dom mieszkalny	Ul. Przebieg 7	10MN
15.	Dom mieszkalny	Ul. Górna 10	3MN
16.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 19	1UZ

7. Nakazuje się zachowanie oznaczonych na rysunku planu pomników i miejsc pamięci narodowej, przy czym:

- 1) dopuszcza się zmianę lokalizacji i formy obiektów upamiętniających, o ile wynikać to będzie ze zgodnej z ustaleniami planu zmiany otoczenia i warunków ekspozycji tych obiektów, pod warunkiem nie pogorszenia ich ekspozycji i czytelności przekazu historycznego;
- 2) zakazuje się umieszczania w promieniu 20m od pomników i miejsc pamięci narodowej zasłaniających je, dopuszczonych planem nośników reklamowych.

8. W obszarach objętych prawną ochroną konserwatora zabytków oraz objętych ochroną w planie:
  - 1) ogranicza się wprowadzanie i wielkość nośników reklam oraz elementów informacji wizualnej zgodnie z zapisami §6 ust 3,
  - 2) zakazuje się stosowania na chodnikach kostki betonowej,
  - 3) ustala się objęcie terenów i budynków lokalnym programem rewitalizacji.

## § 10

### Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych do których należą:
  - 1) tereny przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego,
  - 2) tereny dopuszczone dla realizacji inwestycji celu publicznego,
  - 3) podziemne przejście dla pieszych.
2. Tereny, o których mowa ust. 1 wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury oraz odpowiednio starannej aranżacji zieleni towarzyszącej.
3. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach określonych dróg publicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zielenią, zgodnie z § 15.
5. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach dróg publicznych w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z § 8 ust.5, pkt.6
6. Wyznacza się przestrzenie publiczne wzdłuż pierzei usługowych (oznaczonych na rysunku planu), wymagające specjalnego opracowania posadzki, wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem od posadzek sąsiednich chodników; ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia miejsc wzdłuż pierzei usługowych, w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.
7. Ustala się zasady dotyczące obiektów budowlanych wskazanych w planie, takich jak: pomniki, rzeźba, fontanna, etc, tj.: projekt zagospodarowania działki, na której na rysunku planu wskazano symbol pomnika, rzeźby lub fontanny, musi uwzględniać lokalizację ww. obiektów,
8. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych (poprzez rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne) w obszarze planu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z § 11.
9. Ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych, z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania terenów zieleni urządzonej w porze nocnej, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, ogrodzenia placów zabaw,
10. Na terenach ulic publicznych ustala się:
  - 1) dopuszczenie sytuowania urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczegółowych dotyczących dróg publicznych;
  - 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych powyżej oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem małych obiektów handlowych typu kiosk z prasą i artykułami drobnymi oraz kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 15m<sup>2</sup>, dla których ustala się:
    - a) lokalizację wyłącznie w przestrzeni ulic publicznych przylegających do terenów z pierzejami usługowymi, w rejonach przystanków autobusowych (do 10m od wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku) oraz przy ważniejszych skrzyżowaniach ulic, w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu.
    - b) przy każdym z wyżej wymienionych terenów dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 1 kiosku,

- c) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3m; elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 50% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji,

## § 11

### Likwidacja barier urbanistycznych, architektonicznych i transportowych oraz dostępność przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych

1. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych (poprzez rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne) w obszarze planu do potrzeb osób niepełnosprawnych;
2. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów które powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych ustala się:
  - 1) zasady likwidowania barier urbanistycznych oraz dostępności miejsc i przestrzeni publicznych na terenach ulic, placu, ciągów pieszych w zieleni urządzonej, ciągów pieszych (wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, ulic wewnętrznych, terenów wszystkich usług poprzez:
    - a) nakaz, aby chodniki, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych posiadały nawierzchnię równą, anty-poślizgową, twardą i stabilną. Na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m (na ulicach dojazdowych o szerokości nie mniejszej niż 1,0m),
    - b) nakaz wykonania jezdni o nawierzchni równej, anty-poślizgowej, twardej i stabilnej, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych,
    - c) nakaz stosowania na przejściach dla pieszych krawężników opuszczonych na całej szerokości przejścia oraz chodników łagodną rampą obniżonych do poziomu jezdni (albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika), tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; w miejscach przecięć ulic na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni (albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika), tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi (wtopionymi) należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku,
    - d) nakaz oświetlenia przestrzeni publicznych; latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni,
    - e) nakaz dostosowania mebli ulicznych: ławek, kiosków, wiat, szyldów i słupów informacyjnych itp. dla potrzeb osób niepełnosprawnych; ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku; ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego,
    - f) dopuszcza się lokalizowanie ramp, pochylni i podnośników przy budynkach na terenie ulic lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1,0m.
  - 2) zasady likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych, poprzez:
    - a) nakaz sytuowania głównych wejść do budynków w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni, tak aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach; jeżeli główne wejście do budynku

- istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania,
- b) nakaz instalowania drzwi otwieranych automatycznie, wyposażonych w urządzenia ułatwiające otwieranie lub w wygodne pochwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, pochwyty powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach,
  - c) nakaz projektowania i realizowania budynków i terenów publicznych w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach,
  - d) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) zasady likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej, poprzez:
- a) nakaz wyposażenia przystanków autobusowych w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku, wyposażone w wyczerpującą informację (rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy) dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku,
  - b) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione), tak aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

## § 12

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, tj.:
  - 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy,
  - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy,
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy,
2. Określenie gabarytu i wysokości obiektów, w tym zasady kształtowania geometrii dachu, następuje według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
3. Ustala się zasady wyznaczania linii zabudowy oraz pierzei usługowych zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
  - 1) ustalone w planie linie zabudowy obowiązują przy budowie nowej zabudowy oraz przy przebudowie zabudowy istniejącej,
  - 2) w przypadku, gdy plan nie wskazuje linii zabudowy, nakazuje się lokalizację obiektów budowlanych na działce budowlanej zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu; ustala się w takich przypadkach odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych nie mniejszą niż 4m, z tym że nie mniejsza niż 6m od krawędzi jezdni dróg KDG, KDL, KDD,
  - 3) na całym obszarze planu /z wykluczeniem zabudowy na terenach 16MW/U i 17MW/U od strony ul. Cyrulików/ zakazuje się sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości mniejszej niż 3.0m od granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, zaś w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości mniejszej niż 4.0m od granicy z sąsiednią działką;
  - 4) dopuszcza się lokalizację budynku o funkcji gospodarczo - garażowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenach MN, za wyjątkiem sytuacji, w których koliduje to z istniejącą zabudową,

- 5) budynki usytuowane wzdłuż pierzei usługowych, oznaczonych na rysunku planu, muszą spełniać następujące warunki:
  - a) powierzchnia użytkowa lokali usługowych zlokalizowanych na parterze tych budynków musi stanowić co najmniej 50% powierzchni użytkowej parteru,
  - b) w elewacjach tych budynków od strony ulicy parter musi wyróżniać się od innych kondygnacji większą ilością przeszkleń,
  - c) wejścia do lokali usługowych w tych budynkach muszą znajdować się od strony ulicy i muszą być dostępne dla niepełnosprawnych, zaleca się lokalizację wejść do lokali usługowych w poziomie chodnika,
4. Określa się zasady zagospodarowania lasu oraz terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów - podwórek w zabudowie mieszkaniowej MW, MW/U i MW/MW-Z:
  - 1) wyznacza się las oraz zieleni i urządzenia rekreacyjne wewnątrz kwartałów MW, MW/U i MW/MW-Z, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym zasięgi obszarów na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne,
  - 2) ustala się poprawę jakości terenów wewnątrz kwartałów zabudowy poprzez uporządkowanie, urządzenie lub modernizację przestrzeni niezabudowanych - podwórek w zabudowie mieszkaniowej,
  - 3) ustala się zachowanie podwórek jako terenów wyłączonych z zabudowy, przy czym nie dotyczy to lokalizacji elementów małej architektury, obiektów i urządzeń nie kubaturowych oraz parkingów podziemnych,
  - 4) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w szczególności grup i szpalerów drzew, trawników, żywopłotów, klombów, rabat, krzewów i drzew ozdobnych, wydzielenie ogródków przydomowych, zachowanie i modernizację nawierzchni alejek pieszych i dojść do budynków, zachowanie i lokalizację urządzeń do segregacji odpadów,
  - 5) ustala się zachowanie i modernizację istniejących urządzeń rekreacyjnych, sportowych i placów zabaw dla dzieci; dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury.
5. Ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji budynków:
  - 1) obowiązuje stosowanie systemu NCS przy określaniu kolorów materiałów budowlanych takich jak tynki, beton barwiony, materiały ceramiczne, materiały kamienne, materiały bitumiczne, materiały z drewna barwionego, przy czym obowiązek określania kolorów w oparciu o w/w system nie dotyczy materiałów o naturalnych kolorach, np. materiałów z czystego aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, nie barwionego drewna, nie barwionego betonu, naturalnego kamienia, szarej cegły cementowej, itp.;
  - 2) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych o odcieniach wg systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020 (czyli maksymalnie o 20% czerni i 20% chromatyczności), przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian budynku, tj. nie przekraczających 10% ich powierzchni;
  - 3) zakazuje się stosowania w elewacjach nowej i adaptowanej zabudowy okładzin typu siding, blachy oraz płytek z glazury oraz terakoty.
6. Istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, nadbudowie i przebudowie /o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej / pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w planie oraz może podlegać zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w ustaleniach planu; przepisy § 9 stosuje się odpowiednio.

### § 13

#### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Na terenach objętych planem obowiązują następujące zasady tworzenia działek budowlanych:
  - 1) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - 2) dopuszcza się dla każdego terenu wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie:
    - a) pod obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) pod dojazdy do nowoprojektowanych działek budowlanych.
3. W przypadku prowadzenia w obszarze planu procedury kompleksowych przekształceń własnościowych dla poszczególnych terenów, tj. scaleń i podziałów w celu uzyskania powierzchni działek ewidencyjnych zgodnych z parametrami działek budowlanych zawartych w ustaleniach szczegółowych, ustala się, że:
  - 1) kąt nachylenia granic działek ewidencyjnych do linii rozgraniczającej dróg będzie się mieścić w przedziale  $75^{\circ}$  -  $105^{\circ}$ ,
  - 2) szerokość nowo wydzielanych dróg do obsługi działek budowlanych będzie wynosiła min. 10m.
4. Lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielenia działek budowlanych.

#### § 14

#### Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w obszarze planu:
  - 1) ustala się: tereny ulic - dróg publicznych zlokalizowanych na obszarze objętym planem (oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD) i tereny komunikacji wewnętrznej (oznaczone na rysunku planu symbolami KDW),
  - 2) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt.1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic publicznych i ulic wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
2. Ustala się podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej obszar objęty planem, w skład którego wchodzi:
  - 1) droga główna - 1KDG/r- ul. Cyrulików,
  - 2) ulice lokalne - wyszczególnione w § 134 niniejszej uchwały,
  - 3) ulice dojazdowe - wyszczególnione w § 135 niniejszej uchwały,
  - 4) ulice wewnętrzne - wyszczególnione w § 136 niniejszej uchwały,
3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem, w skład którego wchodzi:
  - 1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KDG, KDL, KDD) w obszarze objętym opracowaniem planu,
  - 2) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDW; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
  - 3) ścieżka pieszo - rowerowa po śladzie torów kolejowych na terenie 1ZL(KPR), przy czym ustala się wykorzystanie ww. ścieżki dla potrzeb komunikacji rowerowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tym terenie,
  - 4) ścieżki piesze (ważniejsze wyznaczone na rysunku planu) realizowane na terenach 1U, 3ZP, 2UN/ZP, 1US/UN/ZP, 2ZL
  - 5) bezkolizyjne przejścia dla pieszych,
4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej obsługującej obszar objęty planem:
  - 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: 1KDG/r -ul. Cyrulików, 1KDL/r- ul. Republikańska, 2KDL/r - ul. Szatkowników, 3KDL/r- ul. Czerwonych Beretów, 4KDL/r- ul. Topograficzna-Frontowa, 5KDL/r - ul. Gen Chruściela i 33KDD/r - ul. projektowana,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, dla pozostałych ulic publicznych nie wyszczególnionych w pkt.1.



- 3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszko-rowerowych na terenie ulic wewnętrznych,
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach 3ZP, 5ZP, 1US/UN/ZP, 1ZL(KPR),
- 5) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji, wyszczególnionych w ust. 2 pkt.2 do 4,
5. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem przez komunikację autobusową:
  - 1) ustala się zagospodarowanie ulic: 1KDG/r - ul. Cyrulików, ciągu ulic 1KDL/r oraz 4KDL/r- ul. Republikańskiej, Topograficznej, Frontowej, Czerwonych Beretów, Szatkowników do istniejącej i adaptowanej w planie pętli autobusowej (teren 1KD-KM(KDD)) w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej,
  - 2) dopuszcza się zagospodarowanie ulicy 5KDL/r - ul. Gen Chruszcziela do projektowanej w planie pętli autobusowej ( teren 1KD-KM) w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej,
  - 3) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych.
6. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:
  - 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 7,
  - 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach: ulic lokalnych KDL ( z wykluczeniem ul. 5KDL/r, 3KDL/r - na odcinku od ul. 32KDD do 5KDL/r) oraz ulic dojazdowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
  - 3) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych parkingów na poziomie terenu, w szczególności parkingów P wskazanych na rysunku planu,
  - 4) dopuszcza się zachowania istniejących garaży na terenach 1US/ZP, 1US, 1MW/MW-Z, do czasu realizacji garaży ( podziemnych, wielopoziomowych) na terenach 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U i 1KD-P, 2KD-P, 6KD-P,
  - 5) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej ZP i terenach lasów ZL; dopuszcza się realizację publicznych placów parkingowych, dla potrzeb obsługi terenów ZP, ZL, ZL(KDR) w ulicach otaczających,
  - 6) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych na rysunku planu terenach zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów zabudowy,
  - 7) plan wyznacza lokalizację kubaturowych parkingów publicznych, przeznaczonych dla obsługi mieszkańców istniejących osiedli na terenach 1KD-P, 2KD-P, 5KD-P, 6KD-P,
  - 8) plan dopuszcza realizację parkingów podziemnych pod wszystkimi obiektami o nawierzchni trwałej.
7. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów w obszarze planu:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie, nie mniej jednak niż 1miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny; w ogólnej ilości miejsc parkingowych 10% miejsc muszą stanowić miejsca ogólnodostępne,
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
  - 3) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji - nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
  - 4) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu - nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
  - 5) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
  - 6) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych wyżej- nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub lokali;

- 7) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
  - 8) dla terenów zieleni urządzonej, w tym z funkcjami rekreacyjnymi / z wyłączeniem skwerów/, co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni; dla terenów zieleni urządzonej z funkcją ogródków działkowych, co najmniej 3 miejsca parkingowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni;
8. Utrzymuje się istniejące podziemne przejście dla pieszych pod ul. Cyrulików i pod terenem zamkniętym w dotychczasowym przeznaczeniu.

## § 15

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym planem:
  - 1) ustala się zasady obsługi istniejącego i docelowego zainwestowania obszaru planu z sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych sieci o których mowa w ust. 2-10,
  - 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
  - 3) ustala się zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych i ulic wewnętrznych dla: odpowiednio- istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych: wodociągów, gazociągów, kabli elektroenergetycznych SN, nn i oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
  - 4) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic publicznych i ulic wewnętrznych,
  - 5) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granicę działki budowlanej tj. ich lokalizacji,
  - 6) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z elementami sieci istniejącej, należy je przenieść przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - 2) do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej, jako źródło dostawy wody na potrzeby obiektów, dopuszcza się istniejące lub nowo wykonane indywidualne ujęcia wody oraz istniejącą lokalną sieć wodociagową,
  - 3) po wybudowaniu miejskiej sieci wodociągowej, ustala się zakaz realizacji indywidualnych lub lokalnych ujęć wody; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych z istniejących ujęć wody,
  - 4) dopuszcza się możliwość wykonywania ujęć wód podziemnych z utworów oligocenijskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i sieci kanalizacyjnej sanitarnej:
  - 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków oczyszczonych do Rowu Magenta,
  - 2) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków „Czajka” poprzez nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, zlokalizowanymi na terenach oznaczonych symbolem IK,

- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników ścieków wyłącznie dla terenów MN na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową; zbiorniki te mogą funkcjonować jako urządzenia tymczasowe - plan ustala obowiązek zaprzestania ich użytkowania jako zbiornika ścieków natychmiast po zaistnieniu warunków technicznych do przyłączenia obiektu budowlanego do wybudowanej w ulicy sieci kanalizacyjnej i likwidację szamb,
  - 4) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków i budowę sieci kanalizacyjnej w układzie tłocznym,
  - 5) ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
  - 6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i terenów komunikacji wewnętrznej.
4. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:
- 1) ustala się, że dla istniejących obiektów budowlanych wody opadowe lub roztopowe będą zagospodarowane w sposób dotychczasowy,
  - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków deszczowych i roztopowych będzie Rów Magenta, na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą,
  - 3) ustala się dla nowo projektowanej zabudowy wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki inwestycyjnej/budowlanej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
  - 4) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z dysponentem kanalizacji,
  - 5) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich,
  - 6) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni, parkingów, szczelnych powierzchni składów, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do gruntu.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z lokalnej sieci ciepłej lub urządzeń zasilanych z miejskiej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń opalanych olejem opałowym niskosiarkowym w obiektach istniejących lub znajdujących się poza zasięgiem sieci ciepłej lub gazowej,
  - 2) na potrzeby wytwarzania ciepła, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej, z wykluczeniem turbin wiatrowych,
  - 3) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem; dopuszcza się użytkowanie istniejących źródeł ciepła opalanych węglem do czasu wybudowania sieci ciepłej lub miejskiej sieci gazowej,
  - 4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną lub gaz płynny.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dla wszystkich obiektów budowlanych ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - 2) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku miejskiej sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na gaz płynny,
  - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracji rozproszonej.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia; na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej, poprzez istniejące i projektowane linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe,
  - 2) dopuszcza się realizowanie przyłączy do budynków jako przyłączy napowietrznych, realizowanych od istniejących linii, do czasu ich przebudowy,

- 3) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic publicznych i terenów dróg wewnętrznych,
- 4) wskazuje się na rysunku planu symbolem IE tereny lokalizacji stacji transformatorowych,
- 5) w razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych dla nowych inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji na terenie własnym inwestycji,
- 6) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych; zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne i ustala się obowiązek skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych z chwilą ich przebudowy,
- 7) ustala się oświetlenie dróg publicznych i wewnętrznych z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż tych dróg.
8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:
  - 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów w obszarze objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych,
  - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: terenów ulic publicznych i dróg wewnętrznych,
  - 3) zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
9. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
  - 1) ustala się unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym planem,
  - 2) ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie urządzenia (oraz miejsca) służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz ustala się obowiązek zbierania tych odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
  - 3) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą zespołów budynków mieszkalnych, pod warunkiem, że są one administrowane przez jednego właściciela nieruchomości,
  - 4) ustala się wywożenie wszystkich odpadów wytwarzanych w obszarze planu systemem zorganizowanym,
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki) na terenach ulic publicznych i ulic wewnętrznych oraz na terenach zieleni,
10. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych zakazuje się instalacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych; dopuszcza się na terenach od 1 do 3UN/U, od 1 do 6UN/ZP, 1US/UN/ZP, 1KD-P(KPP) lokalizacje urządzeń służących tymczasowej łączności radiowej, związanej ze szkoleniem studentów.

## § 16

### Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym do czasu podłączenia do miejskiej sieci gazowej lub miejskiej sieci ciepłej
2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę
3. Dopuszcza się tymczasowe budynki i obiekty nie związane trwale z gruntem dla potrzeb szkolenia studentów i innych imprez naukowo - szkoleniowych na terenach wymienionych w §15 ust.10
4. Przepis §15 ust.3 pkt3 stosuje się odpowiednio.

## § 17

### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

## ROZDZIAŁ 2

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

## §18

Teren 1U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi z zakresu handlu detalicznego, kultury, 2) dopuszczalne - usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 5m, 1 kondygnacja 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych wskazanych na rysunku planu wg § 8 ust.5 11) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i zakaz realizacji garaży 12) przebieg ścieżki pieszej wyznaczonej w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) informacja - ochrona obiektu (budynek nr 62 -dawnej wartowni wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 pod nr 20 ), zgodnie z przepisami szczególnymi; 3) wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej -IKDL/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 3 0 %.

## §19

Teren 2U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - usługi z zakresu handlu detalicznego, kultury, gastronomii, sportu, rekreacji, administracji publicznej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce

	terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>budowlanej - 0,8</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 70%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 5m, 1 kondygnacja</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7</p> <p>10) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży</p> <p>11) dopuszcza się wyłącznie jeden budynek usługowy o charakterze pawilonowym</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5.; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15. ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej - 1KDL/r</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 3 0 %

§20

Teren 30		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - usługi z zakresu handlu detalicznego, kultury, gastronomii, sportu, rekreacji, administracji publicznej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 70%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 8m, 2 kondygnacje</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7</p> <p>10) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących</p> <p>11) dopuszcza się wyłącznie jeden budynek usługowy</p> <p>12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p>

	ograniczenia w użytkowaniu	3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Topograficznej - 29KDD oraz od 2KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 3 0 %.

§21

	Teren, TUO	Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi oświaty 2) dopuszczalne - usługi z zakresu kultury, sportu, rekreacji
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, nie wyżej niż wysokość istniejącego budynku chronionego planem 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) ochrona planem budynku szkoły oznaczonego na rysunku planu /i w tabeli nr 3a budynek pod nr 1/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6 3) wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od Al. Sztandarów / poza granicami planu/ oraz od Al. gen. A. Chruściela - 5KDL/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7

7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.
---	-------------------	--

§22

Teren 2UO		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi oświaty 2) dopuszczalne - usługi z zakresu kultury, sportu, rekreacji
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, nie więcej niż 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Admiralskiej- 32 KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§23

Teren 3UO		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi oświaty 2) dopuszczalne - usługi z zakresu kultury, sportu, rekreacji
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>7) geometria dachu - dach płaski</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów</li> </ul>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ul>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. gen. K. Ziemskiego- Wachnowskiego - 10 KDD i ul. Konwiskarskiej - 11 KDD</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7.</li> </ul>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§24

Terren IUS		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - usługi sportu i rekreacji</li> <li>2) dopuszczalne- parking podziemny (m.in. w miejsce istniejących na terenie garaży naziemnych)</li> </ul>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 20%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°.</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</li> </ul>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ul>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków

5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. gen. K. Ziemskego- Wachnowskiego - 10 KDD i ul. Topograficznej - 29 KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§25

Teren 1US/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi sportu i rekreacji w zieleni urządzonej 2) dopuszczalne - usługi kultury, opieki społecznej, gastronomii,
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16 5) ochrona istniejącej hydroforni zgodnie z przepisami szczególnymi
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Topograficznej - 4KDL/r i - 30 KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§26

Teren 1US/UN/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi sportu i rekreacji i/ lub usługi nauki - w zieleni urządzonej 2) dopuszczalne - usługi kultury,

2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,8</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu- dach płaski</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Czerwonych Beretów-3KDL/r, ul. Frontowej-4KDL/r i ul. projektowanej- 30 KDD</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> <li>3) ścieżka pieszka - jej ukierunkowanie - zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1%.

§27

Teren IUK		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - usługi kultury
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 70%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu- dach płaski</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów</li> </ol>

	terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Konwiskarskiej - 6KDD i ul. Gawędziarzy (poza ustaleniami planu) 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust. 7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1%.

§28

Teren 1U1		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi na cele obronności i bezpieczeństwa państwa 2) dopuszczalne - usługi administracyjno - biuro
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów
3	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust. 5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Plutonowych - 12KDD i ul. Ułańska-15 KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust. 7

7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1%.
---	-------------------	---

§29

Teren 10Z		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi zdrowia 2) dopuszczalne - usługi opieki społecznej, usługi administracyjno - biuro
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu- dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	ochrona planem budynku przy ul. Republikańskiej 19 / budynek oznaczony na rysunku planu i w tabeli nr 3d pod nr 16/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej - 1KDL/r i ul. Eskulapów- 4 KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1%.

§30

Teren 10P		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi opieki społecznej i socjalnej 2) dopuszczalne - usługi zdrowia, usługi administracyjno - biuro
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.

		7) geometria dachu- dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; 2) ochrona planem budynku przy ul. Plutonowych 10 / budynek oznaczony na rysunku planu i w tabeli nr 3c pod nr 5/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Konwisarskiej - 11KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1%.

§31

Teren IUA		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi administracyjno - biurowe 2) dopuszczalne- usługi kultury,
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu- dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków

5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Frontowej-4KDL/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

§32

Teren 1UN/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego i/ lub usługi z zakresu biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty 2) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1:2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 8) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 10) dla zabudowy istniejącej chronionej planem ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8; 2) informacja- na terenie 4 pomniki przyrody, dla których warunki ochrony określają przepisy odrębne 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16 6) ochrona studni głębinowej wskazanej na rysunku planu zgodnie z przepisami szczególnymi
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) informacja - ochrona obiektu (budynek nr 22 -dawnych koszar wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku pod nr 3), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków 3) ochrona planem budynków nr 94, 112, 29, oznaczonych na rysunku planu / i w tabeli nr 3a: obiekty pod numerami 2,3,4/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić tylko po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Al. gen. A. Chruściela - 5KDL/r, 38 KDD i ul. E. Gierczak - 13KDW

		2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

§33

Teren 2UN/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego i/ lub usługi z zakresu biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty 2) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 8) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 10) dla zabudowy istniejącej chronionej planem ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) informacja - ochrona obiektu (budynek nr 82 dawnej strzelnicy - wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku pod nr 1), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków 3) ochrona planem budynku Wydziału Chemii i Radiometrii, oznaczonego na rysunku planu / i w tabeli nr 3b; obiekt pod numerem 1/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ul. projektowanej- 39 KDD i 12KDW; dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony ul. Sztandarów (poza granicami planu) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.



Teren 3UN/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	3) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego i/ lub usługi z zakresu biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty 4) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 8) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 10) dla zabudowy istniejącej chronionej planem ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach KZ - RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Al. gen. A. Chruściela - 5KDL/r 1 ulic - 11KDW oraz 12KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

Teren 1UN/MW-Z		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego i/ lub obiektów zamieszkania zbiorowego 2) dopuszczalne - usługi z zakresu kultury, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji, nie więcej niż

		<p>wysokość istniejącego budynku</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>8) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</p> <p>10) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<p>informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust 4</p> <p>wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</p>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. Al. gen. A. Chruściela - 5KDL/r i 35 KDD</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

§36

Teren TUN/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego w zieleni urządzonej</p> <p>2) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, biur, administracji, obsługi finansowej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - nie wyższa niż istniejącego budynku</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>8) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</p> <p>10) dla zabudowy istniejącej chronionej przepisami szczególnymi ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</p> <p>2) ustala się ochronę 3 drzew o walorach pomnika przyrody</p> <p>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p>

	użytkowaniu	4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) informacja - ochrona obiektu (budynek nr 25 - wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 1 na rysunku pod nr 2 ), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. 12KDW i 13 KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

§37

Teren 2UN/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego w zieleni urządzonej 2) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 4) maksymalna wysokość zabudowy - dla nowej inwestycji do 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 8) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 10) dla zabudowy istniejącej chronionej przepisami szczególnymi i planem ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) informacja - na terenie 11 drzew pomników przyrody, dla których warunki ochrony określają przepisy odrębne, 3) ustala się ochronę w planie 1 drzewa o walorach pomnika przyrody 4) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 5) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) informacja - ochrona obiektów (budynków nr 1, 2, 27 - wpisanych do

	kultury współczesnej	rejestr zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku pod numerami 8,9,4), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków 3) ochrona planem budynku nr 101 - dominanty przestrzennej / budynek oznaczony na rysunku planu 1 w tabeli nr 3b pod nr 2/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Al. gen. A. Chruściela - 5KDL/r oraz ulic 11KDW i 12 KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%

§38

Teren 3UN/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego w zieleni urządzonej 2) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, bluz, administracji, obsługi finansowej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 4) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 6) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 7) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 8) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 9) dla zabudowy istniejącej przepisami szczególnymi ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) ustala się ochronę drzew o wysokich walorach przyrodniczo krajobrazowych zaznaczonych na rysunku planu 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) informacja - ochrona obiektu (budynek nr 4 - wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku pod nr 10), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną,

	- infrastruktura techniczna	odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ul. Al. gen. A. Chruściela - 5KDL/r i ul. 11KDW wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

§39

Teren 4UN/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego w zieleni urządzonej 2) dopuszczalne - usługi z zakresu: gastronomii, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, biur, administracji, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 4) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 6) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 7) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 8) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży 9) dla zabudowy istniejącej chronionej planem ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) ustala się ochronę drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych zaznaczonych na rysunku planu 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ..... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) ochrona planem budynku nr 69 - dominanty przestrzennej / budynek oznaczony na rysunku planu i w tabeli nr 3b pod nr 4/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Pontonierów- 34KDD, ul. 35KDD, ul. 36KDD ul. Górczak- 36KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

Teren 5UN/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego, w tym zamieszkania zbiorowego- hotel oficerski, w zieleni urządzonej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, rekreacji, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>4) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>6) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>7) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>8) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</li> <li>9) dla zabudowy istniejącej chronionej przepisami szczególnymi ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</li> <li>2) ustala się ochronę drzew o wysokich walorach przyrodniczo krajobrazowych zaznaczonych na rysunku planu</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</li> <li>2) informacja - ochrona obiektu (budynek nr 14 - wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku pod nr 18 ), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</li> </ol>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15. ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Pontonierów- 34 KDD i ul. E.Gierczak -7KDW</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

## §41

Teren 6UN/ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - usługi nauki i szkolnictwa wyższego w zieleni urządzonej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi z zakresu: kultury, sportu, rekreacji, biur, administracji, wystawiennictwa, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej</li> </ol>

2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>4) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>6) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>7) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>8) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży</li> <li>9) dla zabudowy istniejącej chronionej planem ustala się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów, w tym geometrii dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8;</li> <li>2) ustala się drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych zaznaczonych na rysunku planu</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</li> <li>2) ochrona planem budynku nr 56 - dominanty przestrzennej / budynek oznaczony na rysunku planu i w tabeli nr 3b pod nr 3/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</li> </ol>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Czerwonych beretów- 3KDL/r i 7KDW</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 5%.

§42

Teren TUPS		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - tereny usług, składów i magazynów,</li> <li>2) dopuszczalne - tereny obsługi komunikacji kołowej</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,8</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 12 ust 3 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych</li> </ol>
3	Szczególne warunki	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8

	zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach strefy KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; 2) zaleca się adaptację budynku d. kotłowni na inne cele, 3) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Gen. Chruściela - 5KDL/r oraz ulicy - 33KDD/r, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 3 0 %.

### §43

Terren - 2/UP5		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny usług, składów i magazynów, 2) dopuszczalne - tereny obsługi komunikacji kołowej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 12 ust 3 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach strefy KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ulicy - 33KDD/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 3 0 %.



## §44

Teren 1Z1		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny leśne 2) dopuszczalne - nieutwardzone drogi piesze - leśne, mała architektura (urządzenia turystyki i rekreacji), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi.
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 100% 2) zasada lokalizacji ogrodzeń - wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 oraz zakazuje się: a. naruszania istniejącego zadrzewienia typu leśnego za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz sytuacji, w których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi; b. naruszania naturalnego ukształtowania terenu i cieków wodnych, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach strefy KZ - RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej 33KDD/r
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

## §45

Teren 2Z1		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny leśne 2) dopuszczalne - nieutwardzone drogi piesze - leśne, mała architektura (urządzenia turystyki i rekreacji), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi.
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 100% 2) zasada lokalizacji ogrodzeń - wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 oraz zakazuje się: a) naruszania istniejącego zadrzewienia typu leśnego za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz sytuacji, w których istnieje zagrożenie

	ograniczenia w użytkowaniu	<p>zdrowia i bezpieczeństwa ludzi;</p> <p>b) naruszania naturalnego ukształtowania terenu i cieków wodnych,</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy Frontowej - 4KDL/r.
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

#### §46

Teren 3ZL		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - tereny leśne</p> <p>2) dopuszczalne - nieutwardzone drogi piesze - leśne, mała architektura (urządzenia turystyki i rekreacji), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi.</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 100%</p> <p>2) zasada lokalizacji ogrodzeń - wg § 7</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 oraz zakazuje się:</p> <p>a) naruszania istniejącego zadrzewienia typu leśnego za wyjątkiem ciec sanitarnych oraz sytuacji, w których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi;</p> <p>b) naruszania naturalnego ukształtowania terenu, w tym wzniesień wydm,</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy Okurzałego - 31KDD
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

## §47

Teren IZL(KPR)		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny leśne 2) dopuszczalne: a) ścieżka pieszo - rowerowa po śladzie torów kolejowych, b) nieutwardzone drogi piesze - leśne, mała architektura (urządzenia turystyki i rekreacji), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi;
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 100% 2) zasada lokalizacji ogrodzeń - wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 oraz zakazuje się naruszania istniejącego zadrzewienia typu leśnego za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz sytuacji, w których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulic: 1KDG/r - Cyrulików, 2KDL/r - Szatkowników i 33KDD/r
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

## §48

Teren IZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno-estetycznym 2) dopuszczalne - drogi piesze, place, mała architektura (typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90% 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego skweru miejskiego 2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym obowiązek ochrony istniejącego rowu melioracyjnego oraz zespołów zadrzewień o

	użytkowaniu	<p>charakterze naturalnym o walorach przyrodniczo-krajobrazowych</p> <p>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja - teren w granicach strefy KZ - RZ/1B, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy projektowanej - 40KDD, ul. 5KDL/r oraz od ul. Sztandarów (poza granicami planu)
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§49

Teren 2ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze estetycznym</p> <p>2) dopuszczalne - drogi piesze, mała architektura (typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70 %</p> <p>2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego skweru miejskiego</p> <p>2) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</p> <p>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6,</p> <p>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się,</p> <p>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16.</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja - teren w granicach strefy KZ - RZ/1A, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9.
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy - 35KDD oraz od terenu 1KD-P(KPP)
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

Teren 3ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno-estetycznym</li> <li>2) dopuszczalne - drogi piesze i rowerowe, place, place zabaw, mała architektura (typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 3%</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie więcej niż 5m</li> <li>4) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie określa się</li> <li>5) geometria dachu - dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°</li> <li>6) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>7) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego parku miejskiego z wyznaczonymi placami zabaw</li> <li>2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym obowiązek ochrony zespołów zadrzewień o charakterze naturalnym o walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja - teren w granicach strefy KZ - RZ/1B, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Gen. Chruściela - 5KDL/r, ul. Czerwonych Beretów - 3KDL/r i ul. 30KDD-projektowanej</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

Teren 4ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze estetycznym</li> <li>2) dopuszczalne - mała architektura (typu: np : latarnie, siedziska, kosze na śmieci) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%</li> <li>2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7</li> </ol>

	przestrzennego	
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego skweru miejskiego</li> <li>2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym obowiązek ochrony zespołów zadrzewień o charakterze naturalnym o walorach przyrodniczo-krajobrazowych,</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja - teren w granicach strefy KZ - RZ/1A, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy ul. Czerwonych Beretów - 3KDL/r oraz drogi - 30KDD
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %

§52

Teren 5ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno-estetycznym</li> <li>2) dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) drogi piesze, rowerowe i pieszo-jezdne, place, place zabaw, mała architektura (typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu,</li> <li>b) usługi z zakresu kultury, sportu, rekreacji</li> </ol> </li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 20%</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacja, nie więcej niż 10m</li> <li>4) nieprzekraczalne linie zabudowy - wyłącznie wg rysunku planu i § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>5) geometria dachu - dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°,</li> <li>6) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>7) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego parku miejskiego z wyznaczonymi placami zabaw/ do rekreacji,</li> <li>2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym obowiązek ochrony zespołów zadrzewień o charakterze naturalnym o walorach przyrodniczo-krajobrazowych,</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,	informacja - teren w granicach strefy KZ - RZ/1B, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace

	zabytków i dóbr kultury współczesnej	budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Gierczak - 36KDD oraz drogi - 32 KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§53

Terren 6ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno-estetycznym 2) dopuszczalne - drogi piesze, mała architektura (typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, kosze na śmieci) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego skweru miejskiego 2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja - teren w granicach strefy KZ - RZ/1A, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy ul. Admiralskiej - 32KDD
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§54

Terren 7ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze estetycznym 2) dopuszczalne - drogi piesze, mała architektura (typu: chodniki, latarnie, siedziska, kosze na śmieci) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu

2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego skweru miejskiego 2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 pkt.1; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy ul. Czerwonych Beretów - 3KDL/r
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§55

Teren 8ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze estetycznym 2) dopuszczalne - mała architektura (typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, kosze na śmieci) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego skweru miejskiego z miejscem pamięci 2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy ul. Haubicy - 3KDD oraz ul. Gawędziarzy (poza granicami planu)
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze



wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

### §56

Teren 9ZP		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno-estetycznym 2) dopuszczalne - drogi piesze, pieszo-jezdne, mała architektura (typu: latarnie, siedziska, kosze na śmieci, schodki terenowe) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu.
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jako ogólnodostępnego skweru miejskiego 2) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna od ulicy ul. Markietanki 19KDD i terenu 1KD-KM(KDD)
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

### §57

Teren 1ZP/ZD		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: a) tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno-estetycznym, b) ogrody działkowe 2) dopuszczalne: drogi piesze i pieszo-jezdne, place, place zabaw, mała architektura (typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku) i urządzenia infrastruktury technicznej, służące obsłudze terenu,
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90% 2) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16

4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja - teren w granicach strefy KZ - RZ/1B, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie dopuszczone planem prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	dla dopuszczonych planem form użytkowania i zagospodarowania warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od dróg; 32KDD i 33KDD/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

Teren 1MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust.5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się, przy czym ustala się podział terenu na maksimum 4 działki budowlane 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7. 12) ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych wskazanych na rysunku planu wg § 8 ust.5 13) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 14) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej-1KDL/r, ul. Fizyków-1KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 2 0 %.

Teren 2MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%

	ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12) ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych wskazanych na rysunku planu wg § 8 ust.5</li> <li>13) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>14) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej -1KDL/r, ul. Fizyków-1KDD, ul. Górnej- 2KDD,</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§60

Teren 3MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></li> </ol>

		<p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych wskazanych na rysunku planu wg § 8 ust.5</p> <p>13) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>14) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	ochrona planem budynków mieszkalnych; przy ul. Górnej 10, ul. Haubicy 15 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3d pod nr 15, 12/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust: 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej -1KDL/r, ul. Haubicy -3KDD, ul. Górnej- 2KDD,</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust:7</p>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

### §61

Teren 4MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej</p> <p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>

4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Haubicy 6/8 i 18 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3d pod nr 11 i 13/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej -1KDL/r, ul. Haubicy -3KDD, ul. Eskulapów- 4KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§62

Teren 5MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 500m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Dziewosłęby -5KDD, ul. Eskulapów- 4KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

## §63

Teren 6MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 500m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu.
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Eskulapów 24, 26 i ul. Dziewosłęby 29 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3d pod nr 5, 6 i 4/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej - 1KDL/r, ul. Dziewosłęby - 5KDD, ul. Eskulapów - 4KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

## §64

Teren 7MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1

		<p>pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Konwisarskiej 7,11,13 i ul. Dziewosłęby 6 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3d pod nr 8, 9, 10 i 3/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej -1KDL/r, ul. Dziewosłęby - 5KDD, ul. Konwisarska- 6KDD,</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§65

Terren 8MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej</p> <p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>



3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	ochrona planem budynku mieszkalnego przy ul. Konwisarskiej 2/4 oznaczonego na rysunku planu /i w tabeli nr 3d pod nr 7/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Fiszera -7KDD, ul. Konwisarskiej- 6KDD, ul. Przebieg- 9KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

### §66

Teren 0MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 500m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej. 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	nie określa się
5	Zasady obsługi terenu	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie

	- infrastruktura techniczna	ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej - 1KDL/r, ul. Fiszera -7KDD, ul. Konwiskarskiej- 6KDD, ul. Przebieg- 9KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7,
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§67

Teren 10MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.7 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu. 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 500m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	ochrona planem budynku mieszkalnego przy ul. Przebieg 7 oznaczonego na rysunku planu /i w tabeli nr 3d pod nr 14/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Fiszera -7KDD,, ul. Przebieg- 8KDD, Gawędzlarzy ( poza planem) 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

Teren 11MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 1500m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu.
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Republikańskiej 20, 24 i ul. Plutonowych 21 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 32, 33 i 12/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej -1KDL/r, ul. gen. K. Ziemskiego -10KDD, ul. Plutonowych- 14KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

Teren 12MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m

	kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 1500m<sup>2</sup></li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ul>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ul>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków</li> <li>2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Plutonowych 22, 24 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 13, 14 / , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6</li> </ul>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. gen. K. Ziemskiego -10KDD, ul. Plutonowych-14KDD,</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ul>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§70

Teren 13MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ul>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 1200m<sup>2</sup></li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> </ul>

		12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Republikańskiej 12, 16 i ul. Plutonowych 11, 13, 15 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 30, 31 i 6, 8, 9/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej -1KDL/r, ul. gen. K. Ziemskiego -10KDD, ul. Plutonowych- 13KDD, ul. Konwisarskiej- 11KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§71

Teren 14MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45-stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 1000m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg §7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów

	dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Plutonowych 12, 16, 18 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 7, 10, 11/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Ułańska- 16KDD, ul. gen. K. Ziemskiego - 10KDD, ul. Plutonowych- 13KDD, ul. Konwiskarskiej- 11KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14.ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§72

Teren 15MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 1000m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Buławy 11, 13, 15, 21 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 18, 19, 20, 23/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu	1) dostępność komunikacyjna od ul. Ułańska- 16KDD, ul. gen. K. Ziemskiego -

- komunikacja	10KDD, ul. Buławy- 18KDD, ul. Konwisarskiej- 11KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7 Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§73

Teren 16MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu. 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 1000m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej. 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Buławy 16, 19 i ul. Markietanki 13, 17, 19, 21 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 21, 22 i 25, 26, 27, 28/ , zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Markietanki- 20KDD, ul. gen. K. Ziemskiego - 10KDD, ul. Buławy- 18KDD, ul. Konwisarskiej- 11KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§74

Teren 17MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej

2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 1200m<sup>2</sup></li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków</li> <li>2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Republikańskiej 8 i ul. Plutonowych 1, 5 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 29 i 1, 3/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6</li> </ol>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9.
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej - 1KLD/r, ul. Konwisarskiej-11KDD, ul. Plutonowych - 12KDD</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§75

Teren 18MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów</li> </ol>



		<p>czerwonego, brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki- nie określa się , przy czym na terenie ustala się maksimum 2 działki budowlane</p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<p>1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków</p> <p>2) ochrona planem budynku mieszkalnego: przy ul. Plutonowych 8 oznaczonego na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 4/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6</p>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. Plutonowych - 12KDD, ul. Ułańskiej - 15KDD</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§76

Teren 10MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej</p> <p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki- 1500m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych -</p>

	terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynku mieszkalnego; przy ul. Plutonowych 2 oznaczonego na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 2/, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - Infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Plutonowych - 12KDD, ul. Ułańskiej - 15KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§77

Teren 20MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust.5 9) minimalna wielkość działki - 1000m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynków mieszkalnych; przy ul. Buławy 1, 9 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c. pod nr 15, 17 /, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie

	- infrastruktura techniczna	ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Konwisarskiej- 11KDD, ul. Ułańskiej- 15KDD, ul. Buławy-17KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§78

Teren 21MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach kolorów czerwonego, brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 1000m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7. 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5 ; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków 2) ochrona planem budynków mieszkalnych: przy ul. Markietanki 1 i ul. Buławy 4 oznaczonych na rysunku planu /i w tabeli nr 3c pod nr 24 i 16 /, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 9 ust. 6
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Konwisarskiej- 11KDD, ul. Markietanki - 19KDD, ul. Buławy-17KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

Teren 22MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a,</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Markietanki - 20KDD, ul. gen. K. Zińskiego - 10KDD, ul. Poślańców - 22KDD, ul. Konwisarskiej - 11KDD</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

Teren 23MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a,</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> </ol>

		<p>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. gen. K. Ziemskiego - 10KDD, ul. Posłańców - 22KDD, ul. Konwisarskiej - 11KDD</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§81

Teren 24MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej</p> <p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Markietanki - 19KDD, ul. gen. K. Ziemskiego - 10KDD, ul. Posłańców - 21KDD, ul. Konwisarskiej - 11KDD

6	Stawka procentowa	2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7 wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.
---	-------------------	---

§82

Teren 25MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 500m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Kominiarska - 23KDD, ul. gen. K. Ziemskiego - 10KDD, ul. Posłańców - 22KDD, ul. Konwisarskiej - 11KDD; dopuszcza się od 1KD-KM (KDD) 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§83

Teren 26MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1

		<p>pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - 500m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu.</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. Kominiarska - 23KDD, ul. gen. K. Ziemskiego - 10KDD, ul. Szatkowników-2KDL/r, ul. Konwisarskiej - 11KDD; dopuszcza się od 1KD-KM (KDD).</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§84

Teren 27MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej</p> <p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - 3000m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p>

	użytkowaniu	4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Sobiborskiej - 28KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§85

Terren 28MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu; 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 800m <sup>2</sup> ; dla bliźniaczej - 400m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Raszewska - 25KDD, ul. Sobiborska- 28KDD, ul. Przewłocka- 26KDD, ul. Liryczna - 7KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§86

Terren 29MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%



	zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 800m<sup>2</sup>; dla bliźniaczej - 400m<sup>2</sup></li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Rasztowska - 25KDD, ul. Sobiborska- 28KDD, ul. Liryczna - 4KDW</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§87

Teren 30MN		Ustalenia szczególne
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 800m<sup>2</sup>; dla bliźniaczej - 400m<sup>2</sup></li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>

3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska – wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych – wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości – nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Szatkowników - 2KDL/r, , ul. Konwisarska - 24KDD, ul. Przewłocka - 26KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

§88

Teren 31MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 800m <sup>2</sup> ; dla bliźniaczej - 400m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska – wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych – wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości – nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Rasztowska - 25KDD, ul. Sobiborska- 27KDD, ul. Przewłocka- 26KDD, ul. Konwisarska - 24KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

Teren 32MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 600m <sup>2</sup> ; dla bliźniaczej - 300m <sup>2</sup> 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków; dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Rasztowska - 25KDD, ul. Sobiborska- 27KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20 %.

Teren 33MN		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 10m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5

		<p>9) minimalna wielkość działki - 600m<sup>2</sup>; dla bliźniaczej - 400m<sup>2</sup></p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. Konwiskarskiej - 24KDD, ul. Szatkowników-2KDL/r</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

### §91

Teren 1MN/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub usługi wolnostojące</p> <p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,6</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 12m</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - 800m<sup>2</sup>;</p> <p>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek usługowy</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</p> <p>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p> <p>5) ochrona pomnika przyrody wskazanego na rysunku planu, zgodnie z § 8 ust 6</p> <p>6) ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych wskazanych na rysunku planu wg § 8 ust.5</p>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9

	techniczna	
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. 2KDD Górna, ul. Gawędziarzy (poza granicami planu) 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§92

Teren 2MN/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu, 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - 800m <sup>2</sup> ; 10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek usługowy 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej, 13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Górna - 2KDD ul. Haubicy-3KDD, ul. Gawędziarzy (poza granicami planu) 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§93

Teren 3MN/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%

	ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - 600m<sup>2</sup>;</li> <li>10) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek usługowy</li> <li>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12) dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>13) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Gawędziarzy (poza granicami planu)</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

#### §94

Teren 4MN/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1). podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i / lub usługi wolnostojące</li> <li>2). dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1). minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%</li> <li>2). wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.6</li> <li>3). wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50%</li> <li>4). maksymalna wysokość zabudowy - 12m</li> <li>5). maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6). nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7). geometria dachu - dach płaski; dopuszcza się dach pochyły w granicach od 30 do 45 stopni; wszystkie połacie powinny mieć jednakowy spadek i pokrycie dachówką, blachą dachówkową lub dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego lub brązu,</li> <li>8). kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9). minimalna wielkość działki - dla zabudowy mieszkaniowej - 500m<sup>2</sup>; dla usług - 800m<sup>2</sup></li> <li>10). na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek usługowy</li> <li>11). zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>12). dopuszcza się realizację 1 wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego wyłącznie w głębi działki budowlanej,</li> <li>13). dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>

3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Eskulapów- 4KDD, ul. Dzielosłęby - 5KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§95

Teren 1MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3-4 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5. 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym ochrona pomników przyrody, drzew o walorach pomnika przyrody, drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg odpowiednio ust 6, 5 2) do zachowania 3 tereny ZP tj.: zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz terenu 1MW zgodnie z rysunkiem planu i wg § 8 ust 5 pkt 7 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) informacja - ochrona obiektu (willa oficera - budynek wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku pod nr 7), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków 3) ustala się bezwzględną ochronę bryły, formy dachu, detalu budynku; 4) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku, zmiany geometrii otworów okiennych i drzwiowych oraz przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków; zakazuje się ocieplenia budynków od strony zewnętrznej
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9

6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. E. Gierczyk - 37KDD, 10 KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§96

Terren 2MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5, 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Pontonierów- 34KDD, ul. E. Gierczak- 36KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§97

Terren 3MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski; lub nawiązujący do dachów na sąsiednich budynkach, wpisanych do rejestru zabytków 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5



		<p>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</p> <p>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg ust 5</p> <p>2) do zachowania bez prawa zabudowy: 1 teren ZP tj.: zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz terenu 3MW oraz 1 teren LS (las w ewidencji) zgodnie z rysunkiem planu i wg § 8 ust 5 pkt 7</p> <p>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<p>1) informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</p> <p>2) informacja - ochrona obiektu (budynek mieszkalny wpisany do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku planu pod nr 11 ), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</p> <p>3) ustala się bezwzględną ochronę bryły, formy dachu, detalu budynku;</p> <p>4) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku, zmiany geometrii otworów okiennych i drzwiowych oraz przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków; zakazuje się ocieplenia budynków od strony zewnętrznej</p>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15. ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ul. gen. A. Chruściela, 9KDW</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§98

Teren 4MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) geometria dachu - zgodnie ze stanem istniejącym</p> <p>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</p> <p>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>

4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) informacja - teren w granicach KZ - RZ/1A' oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</li> <li>2) informacja - ochrona obiektów ( 6 wille oficerskich wpisanych do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku planu pod nr 12, 13, 14, 15, 16, 17 ), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</li> <li>3) ustala się bezwzględna ochronę brył, form dachu, detali budynków;</li> <li>4) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków, zmiany geometrii otworów okiennych i drzwiowych oraz przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków; zakazuje się ocieplenia budynków od strony zewnętrznej</li> </ol>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. 9KDW</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %

### § 9

Teren 5MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - zgodna ze stanem istniejącym</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg ust 5,</li> <li>2) do zachowania bez prawa zabudowy 1 teren ZP tj: zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz terenu 5MW</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) informacja - teren w granicach KZ - RZ/1A' oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</li> <li>2) informacja - ochrona obiektów ( 2 wille oficerskie - ul. Admiralska 3 i 5, wpisanych do rejestru zabytków; w tabeli nr 2 i na rysunku planu pod nr 24, 25 ), zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</li> <li>3) ustala się bezwzględna ochronę brył, form dachu, detali budynków;</li> <li>4) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków, zmiany geometrii otworów okiennych i drzwiowych oraz przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu</li> </ol>

		budynków; zakazuje się ocieplenia budynków od strony zewnętrznej
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Admiralskiej - 32KDD, 6KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§100

Terren 6MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym 5 kondygnacji 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski, zgodna ze stanem istniejącym 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) do zachowania bez prawa zabudowy 1 teren ZP tj.: zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz terenu 6MW oraz teren P pod parking nazemny 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Topograficzna - 29 KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§101

Terren 7MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym 5 kondygnacji

	przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski, zgodna ze stanem istniejącym</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ul>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</li> <li>2) do zachowania bez prawa zabudowy 1 teren ZP tj.: zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz terenu 7MW</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ul>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Topograficzna - 29 KDD, 2KDW</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ul>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

## §102

Teren 8MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym, nowa zabudowa do 4 kondygnacji</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski, zgodna ze stanem istniejącym</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ul>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</li> <li>2) do zachowania bez prawa zabudowy 1 teren ZP tj.: zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz terenu 8MW</li> <li>3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ul>
4	Zasady ochrony	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów

	dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Topograficzna - 29 KDD, ul. gen. K. Ziemskiego - 10KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

### §103

Teren 9MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym, nowa zabudowa do 3 kondygnacji - nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski, zgodna ze stanem istniejącym 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu.
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Czerwonych Beretów - 3KDL/r, ul. Okurzanego - 31KDD, ul. Admiralskiej - 32KDD, 5KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

### §104

Teren 10MW, 11MW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie z wysokością budynków istniejących, nowa zabudowa do 3 kondygnacji - nie więcej niż 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski, zgodna ze stanem istniejącym</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	tereny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna 11MN od ul. Okurzanego - 31KDD, 10MN od ul. Admiralskiej - 32KDD</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

### §105

Teren TMW/D	Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - 70m</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla usług - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust.1 pkt a.</li> <li>7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.; od strony kolei zgodnie z granicą zasięgu potencjalnego szkodliwego oddziaływania akustycznego</li> <li>8) od strony kolei - zgodnie z rysunkiem planu; oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>9) geometria dachu - dach płaski</li> <li>10) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>11) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>12) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> </ol>

3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych - 38KDD, 40KDD, 41KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§106

Teren 2MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m 5) maksymalna długość elewacji budynków - 70m 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla usług - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a, 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a, 8) geometria dachu - dach płaski 9) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 10) minimalna wielkość działki - nie określa się 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszczają się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych - 38KDD, 39KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

## §107

Teren 3MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m 5) maksymalna długość elewacji budynków - 70m 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla usług - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.; od strony kolei zgodnie z granicą zasięgu potencjalnego szkodliwego oddziaływania akustycznego 8) geometria dachu - dach płaski 9) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 10) minimalna wielkość działki - nie określa się 11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg odpowiednio ust 6, 5 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych - 38KDD, 40KDD, 41KDD, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7,
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

## §108

Teren 4MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m 5) maksymalna długość elewacji budynków - 70m 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla usług - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg



		<p>§ 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a;</p> <p>8) geometria dachu - dach płaski</p> <p>9) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>10) minimalna wielkość działki - nie określa się</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</p>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<p>1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</p> <p>2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</p>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych - 39KDD, ul. E. Gierczak - 13KDW,</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7</p>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§109

Teren 5MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące</p> <p>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</p>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m</p> <p>5) maksymalna długość elewacji budynków - 70m</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla usług - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</p> <p>7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.; od strony kolei zgodnie z granicą zasięgu potencjalnego szkodliwego oddziaływania akustycznego</p> <p>8) geometria dachu - dach płaski</p> <p>9) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</p> <p>10) minimalna wielkość działki - nie określa się</p> <p>11) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</p> <p>12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</p>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym ochrona drzew o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg odpowiednio ust 6, 5</p> <p>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6</p> <p>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</p> <p>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów -</p>

		wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) ochrona planem obiektów (budynki w tabeli nr 2 pod nr 21, 22 ); wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ulic projektowanych - 38KDD, 40KDD, ul. gen. A. Chruściela- 5KDL/r, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

### §110

Teren 6MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a., 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8., w tym ochrona pomnika przyrody, drzewa owalorach pomnika przyrody i o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg ust 6, 5 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Pontonierów - 34KDD 2) wskaźnik miejsc parkingów, według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

## §111

Teren 7MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski lub spadzisty w nawiązaniu do bud sąsiedniego 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15. ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Pontonierów - 34KDD, 35KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych, według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

## §112

Teren 8MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - 50m 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski lub spadzisty w nawiązaniu do bud sąsiedniego 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1

3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska – wg § 8,</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych. wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości – nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16</li> <li>5) ochrona istniejących 2 studni głębinowych zgodnie z przepisami szczególnymi</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</li> <li>2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</li> </ol>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej- 1KDL/r</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

### §113

Teren 9MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące</li> <li>2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego</li> </ol>
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - 50m</li> <li>6) nieprzekraczalna linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1</li> </ol>
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska – wg § 8,</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości – nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16</li> </ol>
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4</li> <li>2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków</li> </ol>
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Frontowej- 4KDL/r, 30KDD</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych. według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7</li> </ol>
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

## §114

Teren 10MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji- nie więcej niż 20m 5) maksymalna długość elewacji budynków - 50m 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Frontowej- 4KDL/r, 30KDD 1). wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

## §115

Teren 11MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- do 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m; dla zabudowy usługowej do 2 kondygnacji- nie więcej niż 6m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się

		10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ.-RZ/1B oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) Informacja- ochrona budynku mieszkalnego przy ul. Admiralskiej 1, wpisanego do rejestru zabytków ( w tabeli nr 2 i na rysunku planu pod nr 23) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Czerwonych Beretów - 3KDL/r, ul. Admiralskiej- 32KDD, 6KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1%.

§116

Teren 12MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- do 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m; dla zabudowy usługowej do 2 kondygnacji- nie więcej niż 8m 5) maksymalna długość elewacji budynków - 50m 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków

5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Republikańskiej - 1KDL/r, ul. Topograficznej - 4KDL/r, 2KDW 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§117

Teren 13MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - zgodna ze stanem istniejącym 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a; 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust.5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Czerwonych Beretów - 3KDL/r, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§118

Teren 14MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie

	terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- zgodna z wysokością istniejących budynków na terenie 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu.
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ - B; ustalenia wg § 9 ust.5; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Czerwonych Beretów - 3KDL/r, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %

### §119

Teren 15MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/ lub usługi wolnostojące dopuszczalne - usługi wbudowane w parter budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16



4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Eskulapów- 4KDD, ul. Gawędziarzy (poza granicami planu) 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§120

Teren 16MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące do 1200m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy pod jednym dachem 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter i piętro budynku mieszkalnego
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 70% 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.; dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w ostrej granicy dla działek ze sobą sąsiadujących wzdłuż ul. Cyrulików/ zabudowa typu kamienica/ 7) geometria dachu - dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°; 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 , 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16 5) ochrona planem budynku- ul. Cyrulików 67 ( w tabeli nr 3d pod nr2); wszelkie prace budowlano - konserwatorskie wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. Gawędziarzy (poza granicami planu), ul. Cyrulików- 1KDG/r ul. Przebieg-8KDD 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7,
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

§121

Teren 17MW/U		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub usługi wolnostojące do 1200m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy pod jednym dachem 2) dopuszczalne - usługi wbudowane w parter i piętro budynku mieszkalnego

2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1.2</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 70%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.; dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w ostrej granicy dla działek ze sobą sąsiadujących wzdłuż ul. Cyrulików / zabudowa typu kamienica/</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°,</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>11) pierzeje usługowe wg w § 5 ust.1</li> <li>12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8,</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6</li> <li>3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się</li> <li>4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16</li> <li>5) ochrona planem budynku- ul. Cyrulików 81 ( w tabeli nr 3 d pod nr 1); wszelkie prace budowlano - konserwatorskie wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków</li> </ol>
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ul. Przebieg- 8KDD, ul. Fiszera- 7KDD, ul. Republikańskiej - 1KDL/r; dopuszcza się dostępność od ul. Cyrulików- 1KDG/r wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7</li> </ol>
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.

## §122

Teren 1MW/MW-Z		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub obiekty zamieszkania zbiorowego / internaty, akademiki, etc/
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%</li> <li>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się</li> <li>3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30%</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- 12m</li> <li>5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się</li> <li>6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a.</li> <li>7) geometria dachu - dach płaski</li> <li>8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5</li> <li>9) minimalna wielkość działki - nie określa się</li> <li>10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7</li> <li>11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu</li> </ol>
3	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym ochrona pomników przyrody, drzew o walorach pomnika przyrody i o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg ust 6, 5</li> <li>2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg</li> </ol>

	użytkowaniu	§ 6 3) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A , oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4 2) Informacja- ochrona budynków przy ul. E. Gierczak - 37KDD, wpisanych do rejestru zabytków ( w tabeli nr 2 i na rysunku planu pod nr 5, 6) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane i konserwatorskie wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od ul. E. Gierczak - 37KDD, Łał. Gen. A. Chruściela- 5KDL/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.

### §123

Teren 2MW/MW-Z		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i / lub obiekty zamieszkania zbiorowego / internaty, akademiki, etc/
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - nie określa się 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej- 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski 8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) minimalna wielkość działki - nie określa się 10) zasady lokalizowania ogrodzeń - wg § 7 11) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników i gabarytów oraz spadku i pokrycia dachu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8, w tym ochrona pomników przyrody, drzew o walorach pomnika przyrody i o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, wskazanych na rysunku planu, wg ust 6, 5 2) do zachowania bez prawa zabudowy 1 teren ZP tj.: zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału zgodnie z rysunkiem planu i wg § 8 ust 5 pkt 7 3) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych wg § 6 4) zasady podziału nieruchomości - nie określa się 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	1) Informacja - teren w granicach KZ -RZ/1A , oznaczony na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 2) wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków
5	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9

6	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna od 10KDW, Al. Gen. A. Chruściela- 5KDL/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w §14 ust.7
7	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1%.

§124

Tereny IE ( od 1IE do 18IE)		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych 2) dopuszczalne- zieleni urządzona,
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) zakazuje się wprowadzania zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska – wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych – wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna – zgodnie z rysunkiem planu
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§125

Tereny IK ( od 1IK do 3IK)		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej / przepompownie ścieków 2) dopuszczalne- zieleni urządzona,
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) zakazuje się wprowadzania zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska – wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych – wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16 4) tereny 1IK i 2 IK położone w granicach KZ –RZ/1A, oznaczonej na rysunku planu – ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ...) zgodnie z przepisami szczególnymi; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków wskazania w § 9 ust.1; 5) teren 3 IK położony w granicach KZ-B; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków

4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§126

Terren I IW		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę / ujęcie wody ze stacją uzdatniania 2) dopuszczalne- zieleni urządzonej
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) zakazuje się wprowadzania zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16 4) ochrona istniejącej studni głębinowej i hydroforni zgodnie z przepisami szczególnymi
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.
7	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ....) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków

§127

Terren I IC/IK/UPS		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - teren obiektów i urządzeń energetyki cieplnej i/ lub kanalizacji zbiorowej i/ lub usług, składów, magazynów
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0.8 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12m 5) maksymalna długość elewacji budynków - nie określa się 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust 1 pkt a. 7) geometria dachu - dach płaski

		8) kolorystyka elewacji - wg § 12 ust 5 9) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8. 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu - od ul. 33KDD/r 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 14 ust.7, 8
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30 %.
7	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach KZ -RZ/1B; oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ..... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków

§128

Teren 1KK		Ustalenia szczególne
1	Przeznaczenie terenu	podstawowe - teren w użytkowaniu kolei
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	nie ustala się warunków zagospodarowania.
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zakaz lokalizowania reklam, etc
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	nie ustala się
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§129

Teren 1KD-KM		Ustalenia szczególne
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - teren obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej - pętla autobusowa dla autobusów, komunikacja kołowa, komunikacja piesza, oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic, 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci rozbiórcze i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego, zieleni urządzonej, jeden kiosk o powierzchni nie większej niż 6m <sup>2</sup>
2	Warunki zabudowy i	1) zakazuje się wprowadzania zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci

	zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	infrastruktury technicznej 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu - od Al. gen A. Chruściela-5KDL/r
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.
7	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach KZ -RZ/1B, oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr .... ) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków

§130

	Teren 1(KD-KM(KDD))	Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - teren obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej - pętla autobusowa dla autobusów, komunikacja kołowa, komunikacja piesza, oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic. 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci rozbiorcze i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego, zieleni urządzona; droga dojazdowa do obsługi środkowych nieruchomości od strony 1KD-KM(KDD) na terenie 25MN i 26MN; jeden kiosk o powierzchni nie większej niż 6m <sup>2</sup> .
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) zakazuje się wprowadzania zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1-9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu- od ul. Cyrulikow-1KDG/r, ul. Szatkowników- 2KDL/r,, 21KDD i 23 KDD
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

## §131

Tereny KD-P (od 1KD-P do 7KD-P)		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - tereny parkingów / naziemnych i podziemnych/ i garaży wielopoziomowych 2) dopuszczalne- zieleni urządzona,
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) zakazuje się wprowadzania innej zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej 2) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7 3) garaż wielopoziomowy naziemny i podziemny - wyłącznie na terenach : 1KD-P, 2KD-P, 5KD-P, 7KD-P; wysokość do 2 kondygnacji naziemnych
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

## §132

Teren 1KD-P(KPP)		Ustalenia szczegółowe
1	Przeznaczenie terenu	1) podstawowe - teren parkingu z dopuszczeniem placu miejskiego na potrzeby AON 2) dopuszczalne- zieleni urządzona,
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) zakazuje się wprowadzania zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej 2) zakazuje się grodzenia terenu, 3) wskazane miejsce lokalizacji malej architektury, no.: fontanny, pomnika, itp 4) ustala się wysoki standard zagospodarowania terenu
3	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zasady ochrony środowiska - wg § 8 2) zasady rozmieszczania elementów reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych - wg § 6 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wg § 16
4	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	warunki zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg § 15 ust. 1- 9
5	Zasady obsługi terenu - komunikacja	dostępność komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem planu- od Al. gen A. Chruściela- 5KDL/r i ul. Pontonierów- 34KDD
6	Stawka procentowa	wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.
7	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	informacja- teren w granicach KZ -RZ/1A oznaczonej na rysunku planu - ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków ( nr ...) zgodnie z przepisami szczególnymi; wskazania w § 9 ust.1 do 4; wszelkie prace budowlane wolno prowadzić po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków



§ 133

Teren IKDC/r	Ustalenia szczegółowe
1. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacja piesza i rowerowa oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulicy,</li> <li>2) Dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, komunikacja zbiorowa (autobusowa),</li> <li>b) ekrany akustyczne zgodnie z § 8, ust. 10. pkt 2,</li> </ol> </li> <li>3) Zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt.1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy działkach i terenach budowlanych,</li> </ol>
2. Nazwa ulicy	Cyrulików
3. Klasa ulicy	główna
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0m lub zgodnie z rysunkiem planu</li> <li>2) Ustala się szerokość jezdni - minimum 7,0m</li> <li>3) Powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się.</li> <li>4) Ogrodzenia - wg § 7</li> <li>5) Ścieżka rowerowa - dwukierunkowa o minimalnej szerokości 2m,</li> <li>6) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew - szpalerów i zieleni przyulicznej</li> <li>7) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni,</li> </ol>
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zasady ochrony środowiska wg § 8</li> <li>2) Zasady rozmieszczenia szyldów, słupów ogłoszeniowych i MSI wg § 6</li> <li>3) Dostępność dla osób niepełnosprawnych wg § 11</li> <li>4) Dopuszcza się scalenie i podziały nieruchomości dla wydzielenia drogi</li> <li>5) Dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy</li> <li>6) Realizacja drogi - ograniczenie potencjalnej uciążliwości wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych dla zabudowy oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej.</li> </ol>
6. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg § 15 ust.1 do 9
7. Warunki tymczasowego zagospodarowania	Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu odpowiednio wg § 16
8. Stawka procentowa	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.

§ 134

Tereny: KDL/r (od 1KDL/r do 5KDL/r)	Ustalenia szczegółowe
1. Przeznaczenie terenów	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacja piesza i rowerowa oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic,</li> <li>2) Dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego, przyłącza do budynków, komunikacja zbiorowa (autobusowa),</li> <li>3) Zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt.1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy działkach i terenach budowlanych,</li> </ol>
2. Nazwy ulic	1 KDL/r   Ul. Republikańska

	2 KDL/r	Ul. Szatkowników
	3 KDL/r	Ul. Czerwonych Beretów
	4 KDL/r	Ul. Topograficzna- Frontowa
	5 KDL/r	Aleja Generała A. Chruściela „Montera”
3. Klasa ulic	lokalne	
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Szerokość w liniach rozgraniczających- min. 12m i zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>2) Ustala się szerokość jezdni - 6.0m oraz zgodnie z ust. 5, pkt 5),</li> <li>3) Powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,</li> <li>4) Ogrodzenia - wg § 7,</li> <li>5) Uzupełnienie drzew- szpalerów,</li> <li>6) Ścieżka rowerowa dwukierunkowa o minimalnej szerokości 2m.</li> </ol>	
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zasady ochrony środowiska, przyrody wg § 8,</li> <li>2) Zasady rozmieszczenia sztyków, słupów ogłoszeniowych i MSI wg § 6,</li> <li>3) Dostępność dla osób niepełnosprawnych wg § 11,</li> <li>4) Dopuszcza się scalenie i podziały nieruchomości dla wydzielenia dróg,</li> <li>5) Nakazuje się prowadzenie jezdni z maksymalnym zachowaniem istniejącego stanu zadrzewienia; dopuszcza się na niektórych odcinkach możliwość odstępstw od realizacji pełnych parametrów ulicy na korzyść utrzymania istniejącego drzewostanu ( np. poprzez przewężenie drogi),</li> <li>6) Dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic KDL/r z wyłączeniem 3KDL/r i 5KDL/r.</li> </ol>	
6. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg § 15 ust.1 do 9.	
7. Warunki tymczasowego zagospodarowania	Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu odpowiednio wg § 16.	
8. Stawka procentowa	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.	

§ 135

Tereny KDD (od 1KDD do 41 KDD)	Ustalenia szczegółowe	
1. Przeznaczenie terenów	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic; ścieżka rowerowa w 33KDD/r,</li> <li>2) Dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, komunikacja zbiorowa (autobusowa),</li> <li>3) Zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt.1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy działkach i terenach budowlanych.</li> </ol>	
2. Nazwy ulic	1 KDD	Ul. Fizyków
	2 KDD	Ul. Górna
	3 KDD	Ul. Haubicy
	4 KDD	Ul. Eskulapów
	5 KDD	Ul. Dziewostęby
	6 KDD	Ul. Konwisarska / od Gawędziarzy do Republikańskiej/
	7 KDD	Ul. Fiszera
	8 KDD	Ul. Przebieg / od Cyrulików do Fiszera/
	9 KDD	Ul. Przebieg/ od Fiszera do Konwisarskiej/
	10 KDD	Ul. Gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”
	11 KDD	Ul. Konwisarska / od Republikańskiej do Szatkowników/

	12 KDD	Ul. Plutonowych / od Cyrulików do Konwisarskiej/
	13 KDD	Ul. Plutonowych / od Konwisarskiej do Gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”/
	14 KDD	Ul. Plutonowych / od Gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego” na północ/
	15 KDD	Ul. Ułańska / od Cyrulików do Konwisarskiej/
	16 KDD	Ul. Ułańska/ od Konwisarskiej do Gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”/
	17 KDD	Ul. Buławy / od Cyrulików do Konwisarskiej/
	18 KDD	Ul. Buławy/ od Konwisarskiej do Gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”/
	19 KDD	Ul. Markietanki / od Cyrulików do Konwisarskiej/
	20 KDD	Ul. Markietanki / od Konwisarskiej do Gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”/
	21 KDD	Ul. Posłańców/ od Cyrulików do Konwisarskiej/
	22 KDD	Ul. Posłańców/ od Konwisarskiej do Gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego” /
	23 KDD	Ul. Kominiarska
	24 KDD	Ul. Konwisarska / od Szatkowników do na wschód/
	25 KDD	Ul. Rasztowska
	26 KDD	Ul. Przewłocka
	27 KDD	Ul. Sobiborska / od Konwisarskiej do Rasztowskiej/
	28 KDD	Ul. Sobiborska / od Rasztowskiej na północ/
	29 KDD	Ul. Topograficzna / od 4KDL/r na południe /
	30 KDD	Ul. Projektowana
	31 KDD	Ul. Okurzałego / poprzez teren zamknięty/ do 32KDD/ Admiralskiej/
	32 KDD	Ul. Admiralska
	33.KDD/r	Ul. Projektowana
	34 KDD	Ul. Pontonierów
	35 KDD	Ul. od 5KDL/r / Gen A. Chruściela/ do 34KDD /Pontonierów/
	36 KDD	Ul. E. Gierczak / od 34 KDD do 34 KDD
	37 KDD	Ul. E. Gierczak / od 5KDL/r do 34 KDD
	38 KDD	Ul. Projektowana
	39 KDD	Ul. Projektowana
	40 KDD	Ul. Projektowana
	41 KDD	Ul. Projektowana
3. Klasa ulic	Dojazdowe	
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Szerokość w liniach rozgraniczających- min. 10m / dla 33 KDD/r min. 12m/ i zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>2) Ustala się szerokość jezdni - min. 5m / dla KDD/r min. 6m/ oraz zgodnie z ust. 5, pkt 5),</li> <li>3) Ogrodzenia - wg § 7,</li> <li>4) Uzupełnienie drzew- szpalerów,</li> <li>5) Ścieżka rowerowa dwukierunkowa o minimalnej szerokości 2m w 33KDD/r.</li> </ol>	
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zasady ochrony środowiska wg § 8</li> <li>2) Zasady rozmieszczenia sztyldów, słupów ogłoszeniowych i MSI wg § 6</li> <li>3) Dostępność dla osób niepełnosprawnych wg § 11</li> <li>4) Dopuszcza się scalenie i podziały nieruchomości dla wydzielenia dróg</li> <li>5) Nakazuje się prowadzenie jezdni z maksymalnym zachowaniem istniejącego stanu zadrzewienia; dopuszcza się na niektórych odcinkach możliwość odstępstw od realizacji pełnych parametrów ulicy na korzyść utrzymania istniejącego drzewostanu ( np. poprzez przewężenie drogi)</li> </ol>	
6. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg § 15 ust.1 do 9	
7. Warunki tymczasowego zagospodarowania	Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu odpowiednio wg § 16	
8. Stawka procentowa	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.	

Tereny.KDW (od 1KDW do 13 KDW)	Ustalenia szczegółowe																																												
1. Przeznaczenie terenów	1) Podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacja piesza - dojścia i dojazdy do działek położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic, 2) Dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci rozbiorcze i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, 3) Zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt.1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy działkach i terenach budowlanych,																																												
2. Nazwy ulic	projektowane <table border="1" data-bbox="421 577 1522 1111"> <thead> <tr> <th data-bbox="421 577 571 674">Symbol terenu</th> <th data-bbox="571 577 906 674">Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)</th> <th data-bbox="906 577 1522 674">Obsługa terenów</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="421 674 571 703">1KDW</td> <td data-bbox="571 674 906 703">5.0</td> <td data-bbox="906 674 1522 703">6MN</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 703 571 732">2KDW</td> <td data-bbox="571 703 906 732">5.0- 8.0</td> <td data-bbox="906 703 1522 732">7MW/U, 12MW/U, 3U</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 732 571 761">3KDW</td> <td data-bbox="571 732 906 761">8.0 - / ul. Liryczna/</td> <td data-bbox="906 732 1522 761">28MN,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 761 571 790">4KDW</td> <td data-bbox="571 761 906 790">8.0 / ul. Liryczna/</td> <td data-bbox="906 761 1522 790">29MN,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 790 571 819">5KDW</td> <td data-bbox="571 790 906 819">5.0- 12.0</td> <td data-bbox="906 790 1522 819">9MW, 10MW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 819 571 848">6KDW</td> <td data-bbox="571 819 906 848">6.0- 8.0</td> <td data-bbox="906 819 1522 848">10MW/U, 5MW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 848 571 878">7KDW</td> <td data-bbox="571 848 906 878">10.0</td> <td data-bbox="906 848 1522 878">5UN/ZP, 6UN/ZP</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 878 571 907">8KDW</td> <td data-bbox="571 878 906 907">10.0</td> <td data-bbox="906 878 1522 907">4ZP, zamkniętego</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 907 571 936">9KDW</td> <td data-bbox="571 907 906 936">4.0 - 10.0</td> <td data-bbox="906 907 1522 936">3MW, 4MW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 936 571 965">10KDW</td> <td data-bbox="571 936 906 965">6.0 - 12.0</td> <td data-bbox="906 936 1522 965">2MW/MW-Z, 1MW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 965 571 994">11KDW</td> <td data-bbox="571 965 906 994">10.0</td> <td data-bbox="906 965 1522 994">3UN/U, 2UN/ZP</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 994 571 1023">12KDW</td> <td data-bbox="571 994 906 1023">10.0-14.0</td> <td data-bbox="906 994 1522 1023">2UN/U, 3UN/U, 1UN/ZP, 2UN/ZP</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1023 571 1052">13KDW</td> <td data-bbox="571 1023 906 1052">10.0-15.0</td> <td data-bbox="906 1023 1522 1052">1UN/U, 1UN/ZP, 2UN/ZP, 1IW, 17 IE</td> </tr> </tbody> </table>			Symbol terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)	Obsługa terenów	1KDW	5.0	6MN	2KDW	5.0- 8.0	7MW/U, 12MW/U, 3U	3KDW	8.0 - / ul. Liryczna/	28MN,	4KDW	8.0 / ul. Liryczna/	29MN,	5KDW	5.0- 12.0	9MW, 10MW	6KDW	6.0- 8.0	10MW/U, 5MW	7KDW	10.0	5UN/ZP, 6UN/ZP	8KDW	10.0	4ZP, zamkniętego	9KDW	4.0 - 10.0	3MW, 4MW	10KDW	6.0 - 12.0	2MW/MW-Z, 1MW	11KDW	10.0	3UN/U, 2UN/ZP	12KDW	10.0-14.0	2UN/U, 3UN/U, 1UN/ZP, 2UN/ZP	13KDW	10.0-15.0	1UN/U, 1UN/ZP, 2UN/ZP, 1IW, 17 IE
Symbol terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)	Obsługa terenów																																											
1KDW	5.0	6MN																																											
2KDW	5.0- 8.0	7MW/U, 12MW/U, 3U																																											
3KDW	8.0 - / ul. Liryczna/	28MN,																																											
4KDW	8.0 / ul. Liryczna/	29MN,																																											
5KDW	5.0- 12.0	9MW, 10MW																																											
6KDW	6.0- 8.0	10MW/U, 5MW																																											
7KDW	10.0	5UN/ZP, 6UN/ZP																																											
8KDW	10.0	4ZP, zamkniętego																																											
9KDW	4.0 - 10.0	3MW, 4MW																																											
10KDW	6.0 - 12.0	2MW/MW-Z, 1MW																																											
11KDW	10.0	3UN/U, 2UN/ZP																																											
12KDW	10.0-14.0	2UN/U, 3UN/U, 1UN/ZP, 2UN/ZP																																											
13KDW	10.0-15.0	1UN/U, 1UN/ZP, 2UN/ZP, 1IW, 17 IE																																											
3. Klasa ulic	Wewnętrzna																																												
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu i ww. tabelą 2) Ogrodzenia - wg § 7																																												
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) Zasady ochrony środowiska wg § 8 2) Zasady rozmieszczenia szyldów, słupów ogłoszeniowych i MSI wg § 6 3) Dostępność dla osób niepełnosprawnych wg § 11 4) Dopuszcza się scalenie i podziały nieruchomości dla wydzielenia drogi 5) Nakazuje się prowadzenie drogi z maksymalnym zachowaniem istniejącego stanu zadrzewienia; dopuszcza się na niektórych odcinkach możliwość odstępstw od realizacji pełnych parametrów ulicy wyznaczonej w tabeli (do min.5m) na korzyść utrzymania istniejącego drzewostanu (np. poprzez przewężenie drogi) 6) Dopuszcza się urządzenie terenów m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni, 7) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielenia jezdni																																												
6. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg § 15 ust.1 do 9.																																												
7. Warunki tymczasowego zagospodarowania	Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu odpowiednio wg § 16.																																												
8. Stawka procentowa	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 1 %.																																												

### Rozdział 3

## PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 137

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

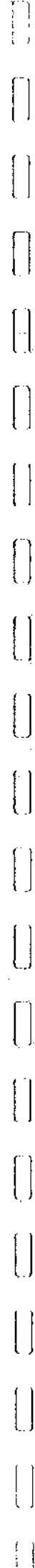
#### § 138

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej Miasta Stołecznego Warszawy.

#### § 139

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy



MEMORANDUM FOR THE RECORD

On 10/25/54, the following information was received from the [redacted] regarding the [redacted] of the [redacted] in the [redacted] area of the [redacted] district.

Reference is made to [redacted]